

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/34
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4/11

יוזם ומגיש התוכנית : ברגלסון לובה
עורך התוכנית : דניאל שרון
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

תאריך : דצמבר 2006

בִּירְחָב תַּכְנוּן מְקוּמֵי מַעְלָה אֲדוּמִים

תּוֹכְנִית מְפּוֹרְטֵת מִס' 420/1/4/34

שִׁינוּי לְתּוֹכְנִית מְפּוֹרְטֵת מִס' 420/1/4

וּלְתּוֹכְנִית מְפּוֹרְטֵת מִס' 420/1/4/11

1. שֵׁם הַתּוֹכְנִית: תּוֹכְנִית זוֹ תִקְרָא, תּוֹכְנִית מְפּוֹרְטֵת מִס' 420/1/4/34 שִׁינוּי לְתּוֹכְנִית מְפּוֹרְטֵת מִס' 420/1/4 וְלְתּוֹכְנִית מְפּוֹרְטֵת מִס' 420/1/4/11.
2. מַסְמְכֵי הַתּוֹכְנִית: הַתּוֹכְנִית כּוֹלֶלֶת אֶת הַמַּסְמְכִים הַבָּאִים:
 - א. אַרְבַּע דְּפֵי הוֹרָאוֹת בְּכַתֵּב (לְהֵלֵן "הַתְּקַנּוּן").
 - ב. גְּלִיּוֹן תְּשֵׁרֵיט הָעֵרוּךְ בְּקִנ"מ 1:250 (לְהֵלֵן "הַתְּשֵׁרֵיט").
 - ג. גְּלִיּוֹן נִסְפַח בִּינוּי בְּקִנ"מ 1:100 (לְהֵלֵן "נִסְפַח מִס' 1").
3. גְּבוּלוֹת הַתּוֹכְנִית: הַקוֹ הַכּחוּל בְּתֵשֵׁרֵיט הוּא גְבוּל הַתּוֹכְנִית.
4. שֵׁטַח הַתּוֹכְנִית: שֵׁטַח הַתּוֹכְנִית בְּגְבוּל הַקוֹ הַכּחוּל הוּא 0.772 דוֹנֶס.
5. מְקוֹם הַתּוֹכְנִית: מַעְלָה אֲדוּמִים, אֶתֶר 04, מִגְרֵשׁ מִס' 13, חֶלְקָה מִס' 125, רְחוֹב הַשׁוֹפֵר 59. הַשֵּׁטַח שֶׁבֵּין קוֹרְדִינָטוֹת אֹרֶךְ 228.110 228.050 (מִמְזוֹרַח לְמַעֲרָב). וְקוֹרְדִינָטוֹת רְחוֹב 631.780 631.740 (מִצְפוֹן לְדָרוֹם). בְּגוֹשׁ פִּיֶּסְקָאֵלִי מִס' 6 חֶלֶק מַחֲלָקָה: אֶל כְּרוּחָה מֵאֲדָמוֹת הַכֶּפֶר אֶל עִזְרִיָּה.
6. מִטְרַחַת הַתּוֹכְנִית: א. קְבִיעַת הוֹרָאוֹת בִּינוּי, אַחוּזֵי בְנִיָּה וְקוּוֵי בְנִין לְבְנִיית תּוֹסַפֵּת בְּבִנְיִן הַקִּיִּים בְּרְחוֹב הַשׁוֹפֵר 59. עַל תּוֹכְנִית זוֹ חֲלוֹת מִס' הַהוֹרָאוֹת הַבָּאוֹת.
7. כְּפִיפּוֹת לְתּוֹכְנִית:
 - א. תּוֹכְנִית הַמֵּתָאֵר שֶׁל מַעְלָה אֲדוּמִים מִס' 420.
 - ב. הוֹרָאוֹת תּוֹכְנִית מְפּוֹרְטֵת מִס' 420/1/4.
 - ג. הוֹרָאוֹת תּוֹכְנִית מְפּוֹרְטֵת מִס' 420/1/4/11.בְּמִקְרָה שֶׁל סְתִירָה, הוֹרָאוֹת תּוֹכְנִית זוֹ הֵן הַקּוֹבְעוֹת.
8. הוֹרָאוֹת הַתּוֹכְנִית: הוֹרָאוֹתֶיהָ שֶׁל הַתּוֹכְנִית מִצְטַרְפוֹת מְכַל הָאֲמוֹר וּמְכַל הַמְצוּיִן בְּכָל אֶחָד מִמַּסְמְכֶיהָ, בְּמִידָה וְאִינֶן עוֹלוֹת בְּקִנָּה אֶחָד, חֲלוֹת בְּכָל מִקְרָה, הַהוֹרָאוֹת הַמְגְבִּילוֹת יוֹתֵר.

9. אזור מגורים 5 :

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום בהיר הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות הקבועות בתוכנית מפורטת מס' 420/1/4 וכן ההוראות הבאות:

א. בבניין הקיים ברחוב השופר 59, תותר בניית תוספת בחזית דרום-מזרחית במפלס ± 0.00 בשטח של 28.45 מ"ר, ע"פ נספח מס' 1.

ב. הגדלת שטח מותר לבניה מ-392.94 מ"ר (לפי היתר בניה מאושר) ל-421.39 מ"ר.

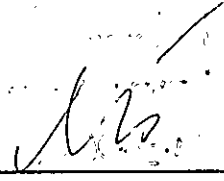
ג. קווי בניה לתוספת יהיו לפי המסומן בנספח הבינוי ובתשריט התוכנית.

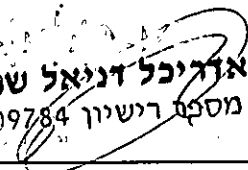
ד. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.

11. חומרי גמר:

חומרי הגמר ופרטי הבנייה בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים ולפרטים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:


 יזם ומגיש התוכנית


 אדריכל דניאל שרון
 מספר רישיון 109784
 עורך התוכנית

בעל הקרקע

ברגלסון לובה
 רח' השופר 59
 טל' 054-5747790

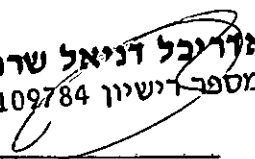
דניאל שרון - אדריכל
 רח' מדבר סיני 9 ירושלים
 נייד: 052-8689601

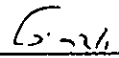
02-5356124
 054-4539495
 5356124 *ג'ק*

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תוכנית זו.


 אדריכל דניאל שרון
 מספר רישיון 109784
 חתימה


 תפקיד

29.10.06
 תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418 תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מסי 242 מיום 9.7.06
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ארכיטקט

תכנית מסי 420/1/4/34
 א' רידי בוינדט
 מהנדס והולח לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס 1945 הע"א
 מהנדס הע"א

המנהל האזורי לכינון יהודה ושומרון
 האגף לתכנון ולבניה
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس التخطيط الأعلى

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 או בשם חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מסי 428 תשל"ב - 1971)
 (הורגה ולאסורה) (מסי 418 תשל"ב - 1971)

מס' 1-1
 לראש
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 מועצת התכנון העליונה
 תכנית מס' 420/1/4/34
 משרד
 תדית מס' 7-1
 הנהלת המועצה
 בישיבתה מס' 3/3
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכנסת לענין
 חידושי המס' 1945 הע"א

מנהל השטח
 משרד המבנה והעיר
 המרכזית לתכנון ובניה
 המרכזית לתכנון ולבניה
 المجلس التخطيط الأعلى

המנהל האזורי לכינון יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 האגף לתכנון ולבניה
 المجلس التخطيط الأعلى
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מסי 428 תשל"ב - 1971)
 או בשם חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מסי 418 תשל"ב - 1971)

מס' 1-1
 לראש
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 מועצת התכנון העליונה
 תכנית מס' 420/1/4/34

משרד
 תדית מס' 7-1
 הנהלת המועצה
 בישיבתה מס' 3/3
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכנסת לענין
 חידושי המס' 1945 הע"א

מנהל השטח
 משרד המבנה והעיר
 המרכזית לתכנון ובניה
 המרכזית לתכנון ולבניה
 المجلس التخطيط الأعلى