

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16/2  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/16

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים  
עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים  
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

והמנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה المجلس الأعلى للتخطيط لهيئة اوتاد القدس والاسم المجلس الاعلى للتخطيط	
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1972 למי שיש להם תפקידים אחרים. אזורי תכנון 1471-0722 (מס' 1471)	
תכנית מס' 420/1/4/16/2 שינוי לתכנית מס' 420/1/4/16	
מרחב תכנון מקומי מס' 420/1/4/16/2 תכנית מס' 420/1/4/16	
תחנת תכנון ל מס' 420/1/4/16/2 שינוי לתכנית מס' 420/1/4/16	
חוליטה לתת תוקף לתכנית חנוכה לעיל מרת המעלה על שם הרשב"ע הרב אברהם	
יו"ר מועצת המבחן העליונה. מס' 420/1/4/16/2	מנהל חלשכה אזורי תכנון ומבחן
מנהל חלשכה אזורי תכנון ומבחן	מנהל חלשכה אזורי תכנון ומבחן

תאריך : פברואר 2006  
עדכון : נובמבר 2007

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16/2  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/16

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16/2 שינוי לתכנית שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/16.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
  - ב. גיליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:200 (להלן: נספח בינוי)
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרש 10 רח' דרך מדבר יהודה 29 – 15 ורח' החליל 11 – 1 השטח שבין קורדינטות אורך 228000 – 228250 (ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 631250 – 632000 (מצפון לדרום).  
גוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה של כרוחה באדמות הכפר אל עזרייה.
4. מטרת התכנית: קביעת הוראות לבניית:
  - א. תוספת גג רעפים במפלס + 13.45
  - ב. תוספת במרפסת במפלס + 8.10
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
  - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420
  - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16
  - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16/2 זו.במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית:
  - 6.1 בבניינים הקיימים ברח' דרך מדבר יהודה מס' 29-15 וברח' החליל מס' 1-11 בדירות מס' 2 בלבד תותר:
    - א. בניית גג רעפים במפלס + 13.45 מעל התוספת המאושרת בתכנית מפורטת מס' 420/1/4/16 ובהתאם למצויין במסמכי תוכנית זו.
    - ב. בניית תוספת במרפסת קיימת בחדר שינה במפלס + 810 בגג רעפים וקירות אבן ובהתאם למצויין במסמכי תוכנית זו.
  - 6.2 במקרים בהם נבנתה תוספת בגג שטוח עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16 תותר בניית גג רעפים וזה למצויין במסמכי תוכנית זו.
  - 6.3 היתרי בניה לכיצוע תוספות בדירות מס' 2 המוזכרות בסעיף 6.1 ינתנו בגג רעפים בלבד.
  - 6.4 תשלומים בגין היתרי בניה יגבו עפ"י הסכומים המפורטים בתכנית מפורטת מס' 420/1/4/16.
  - 6.5 המערכת הסולרית תמוקם בחלל גג הרעפים ועפ"י המצויין בנספח הבינוי.

דף חתימת:



יום ומגיש התכנית:

אדריכל גול גול  
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 1747

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

נובמבר 2007

תאריך

אדריכל גול גול  
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 1747

אדר' גדי ברנדס

שם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מסי 418, השליב 1971

מרחב תכנון נקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/4/16/2

סיווג תקופת הפקדה

בתאריך 25.9.07

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

ד"ר ~~גד~~ ברנדט  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים

רש"מ ~~גד~~ ברנדט העיד  
19495