

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
האגף המנהל לטובת יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
המجلس الأعلى للتخطيط

אזור יהודה ושומרון, כפרים ובניינים
אזורי תיירות, אזורי מגורים, אזורי מסחר ואזורי
יהודה ושומרון (מס' 428) תשל"ב - 1978
(יהודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב - 1978

נסת
לוא
מרחב תכנון מקומי
מחלקת תכנון
תכנית מס' 420/1/4/12/1
שנת 1978
ועדת משנה ל
הגנת הרשימה
בישיבתה מס' 28.3.07
מס' 28.3.07
החליטה להסדיר את התכנית
למס' 28.3.07
למס' 28.3.07
למס' 28.3.07

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
האגף המנהל לטובת יהודה ושומרון
המجلس الأعلى للتخطيط
אזור יהודה ושומרון, כפרים ובניינים
אזורי תיירות, אזורי מגורים, אזורי מסחר ואזורי
יהודה ושומרון (מס' 428) תשל"ב - 1978
(יהודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב - 1978
מס' 420/1/4/12/1
שנת 1978
ועדת משנה ל
הגנת הרשימה
בישיבתה מס' 28.3.07
מס' 28.3.07
החליטה להסדיר את התכנית
למס' 28.3.07
למס' 28.3.07
למס' 28.3.07

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/12/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/12

יזום ומגיש התכנית: קולסקו אלקס
עורך התכנית: מויסייב אולגה
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

תאריך: 8.05.07

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5301 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED
JAN 10 1964

BY
J. H. GOLDSTEIN

FROM
J. H. GOLDSTEIN

TO
J. H. GOLDSTEIN

DATE
JAN 10 1964

20.00.0

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/12/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/12

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/12/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/12

2. מסמכי

התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
ב. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט")
ג. גיליון נספח הבינוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
כל מסמך ממסמכי התבנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבול

התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח

התכנית:

שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 481 מ"ר.

5. מיקום

התכנית:

מעלה אדומים, מגרש 11 (חלק), רח' הכינור 25, דירות 1,3
השטח שבין קואורדינטות אורך: 228 225-228 150
(ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב: 200 175-632 200
(מצפון לדרום).
בגוש פייסקאלי מס' 6 חלק מחלקה אל כרוחה באדמות הכפר אל עזרייה.

6. מטרת

התכנית:

א. שינוי קן בנין לתוספת חדר מדרגות בחזית קדמית.
ב. הגדלת אחוזי בניה.

7. כפיפות

התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4/12.
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4/12/1 זו.

במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

**8. הוראות
התכנית:**

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחר, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

**9. אזור
מגורים 3:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3, וחלות עליו ההוראות הקבועות בתכנית מפורטת מס' 420/1/4 ותכנית מפורטת מס' 420/1/4/12 וכן ההוראות הבאות:

- א. בבניין קיים ברח' הכינור 25 תותר בניית תוספת חדר מדרגות שיחבר בין דירות מס' 1 ו-3 ויאפשר יצירת יחידת דיור אחת, בשטח של כ- 14 מ"ר, וע"פי נספח הבינוי.
- ב. הגדלת שטח מותר לבניה בבניין מ- 349.34 מ"ר ל- 363.07 מ"ר.
- ג. הגדלת % בניה בבניין מ- 72% ל- 75%.
- ד. שינוי קו בניין לתוספת בחזית הקדמית מ- 4 מ' ל- 2.83 מ'.
- ה. כל שאר הוראות הבינוי יהיו לפי נספח מס' 1.

**10. חומרי
גמר:**

חומרי הגמר ופרטי הבניין בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים ולפרטים הקיימים בבנין לרבות העיבוד של האבן.

דף חתימות

יזם ומגיש התכנית: קולסקו אלקס
רח' הכינור 25/1, מעלה אדומים
טל: 6088288-050

חתימה: 

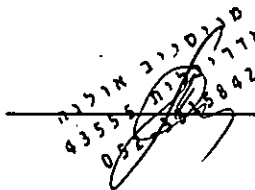
עירך התכנית: מוסייב אולגה
חטיבת הראל 10/27, מודיעין
טל: 3315248-052, 9714459-08

חתימה: 
מס' ת.ד. 4355, מודיעין, 052-3315248

בעל קרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

חתימה: 
מס' ת.ד. 4355, מודיעין, 052-3315248

שם מ"ס"ר א.
תאריך 8.05.07

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מס' 243 מיום 1.11.06
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
לתקן?
 תכנית מס' 420/1/4/12/1
 אדריכל גדי ברנדט
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 תכנית מס' 420/1/4/12/1
 סיימה תקופת הפקדה
 בתאריך 14-8-07
 לא הוגשו התנגדויות.
 מובאת למועצת תכנון עליונה
 למתן תוקף
 אדריכל גדי ברנדט
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

מ"ס 4
 40.20.3