

7000973

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון



תכנית מפורטת מס' 420/1/16/40

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

המנהל האזורי ליהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى  
וצו בדבר חוק תכנון שנים כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (נספח 618) תשל"ב-1972  
אשר עליו חלוקת שטח, אזורי תכנון  
למספר 1974-0000 (נספח 618) תשל"ב-1972  
נכח  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית  
120/1/16/40  
תאריך תמיכה ל  
2/06/2005  
בוטלה נוסף  
החליטה לזהות תוקף לתכנית המפורטת לעיל  
מרת לרובתה של תכנית תכנון מקומי מס' 420/1/16/40

יזום ומגיש התכנית: מרסיאנו יעל - נציגת הדיירים 02-5903232

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: מאי 2005

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/40

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/40. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")

ב. גליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").

3. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 117 רח' העיריית 10-16 ומגרש מס' 118 רח' העיריית 18-22 השטח שבין קואורדינטות אורך 229.200-229.500 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 630.500-630.750 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי מס' 7 חלק מחלקה ואד אבו א-צואן באדמות הכפר אבו דיס.

4. מטרת התכנית: א. קביעת תוספת על מרפסת קיימת בבניין קיים במפלס +12.24. ב. הגדלת % בניה.

5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:

א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.

ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 על כל מסמכיה.

ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/16/4 זו.

בכל מקרה של סתירה בין ההוראות- קובעות הוראותיה של תכנית זו.

6. הוראות התכנית:

6.1 בבנינים קיימים ברחוב העיריית 10-22 תותר בנית התוספות הבאות:

א. במפלס +12.24 תותר בנית תוספת חדר במרפסת קיימת בשני צידי הבנין בחזיתות מזרחית ומערבית בשטח של כ-12 מ"ר לכל יחידת דיור ועל פי המסומן בנספח מס' 1.

6.2 הגדלת שטח בנייה מירבי בבנין מ-1145 מ"ר ל-1168 מ"ר.

הגדלת שטח בנייה מירבי במגרש מס' 117 מ-3436 מ"ר ל-3504 מ"ר.

הגדלת שטח בנייה מירבי במגרש מס' 118 מ-4582 מ"ר ל-4672 מ"ר.

הגדלת % בניה במגרש 117 מ-93.56% ל-95.41%.

הגדלת % בניה במגרש 118 מ-92.76% ל-94.60%.

6.3 פרטי הבניה בתוספת יהיו זהים לפרטי בניה קיימים בבנין לרבות חיפוי אבן בחזיתות ופרטי החלון.

6.4 אין שינוי בקו בנין.

6.5 היתרי בניה לסגירת מרפסות שירות ינתנו בהתאם לסעיף מס' 23 ' בתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 הקובע שחדרי משק אינם כלולים בחישוב סה"כ שטחי הבניה.

חומרי הגמר לביצוע הסגירה יקבעו ע"י הוועדה המקומית בעת מתן היתר הבניה.

חתימות:

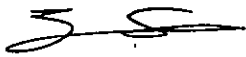
זום ומגיש התכנית: מרטיאנו יעל (בציגת הדיירים)

כתובת: רח' העירית 14/10 מעלה אדומים

טלפון נייד: 050-7367224

טלפון: 02-5903232

ת.ז.:

חתימה: 

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים

טלפון: 02-5902233

ת.ז.: 031086010

חתימה:

עדנה פריש אדר' מ.ר. 33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 (להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה) ת"מ-10/05  
 ת"מ-10/05

---

מיוזמה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מיוזמה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

עדנה פריש אדר'  
 מ.ר. 33134

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ת"מ-10/05

מיוזמה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

קדמה לתכנון

---

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים  
 לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

חתימת העורכת

מאי 2005

תאריך

עדנה פריש אדר' מ.ר. 33134 חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

