



מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/36

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/36 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: "התשריט")  
ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית : מעלה אדומים, מגרש 148,227,228 רח' השרך השטח שבין קורדינטות אורך 178975-179000 (ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 130775-130850 (מצפון לדרום). גוש 4 חלק מחלקה ארד אבו א-צוונה באדמות הכפר אבו דיס.
5. שטח התכנית : שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 1.465 מ"ר.
6. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד משטח למבני ציבור ואזור שביל להולכי רגל ו/או תוואי לתחבורה ציבורית לשטח ציבורי פתוח.  
2. איחוד מגרש 227, 228 ו-148 למגרש אחד.
7. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4  
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/36 זו.  
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח ציבורי פתוח : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. התכליות המותרות בש.צ.פ. יהיו כדלקמן: מתקנים הנדסיים. מרכזי חלוקת דואר, מעבר תשתיות, גינון נטיעות, שבילים להולכי רגל, מדרגות, מתקני משחקים ספורט ונופש, מסלולי הליכה משופעים להולכי רגל בשטחים המשופעים. במגרש 237 יוקם גן משחקים ובו ישולב מתקן נגיש עבור ילדים עם מוגבלויות.

חתימות:



יזם ומגיש התכנית:

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
חתימה

אדריכל

תפקיד

אפריל 2004

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 229 מיום 28.4.04

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

חבריה  
 4201/16136  
 תבנית מס' 79  
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 רשיון מס' 79495  
 מהנדס העיר

והמונהג האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה

الامارة الفلسطينية  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 المجلس الأعلى للتخطيط

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 79 לשנת 1966)

المجلس الأعلى للتخطيط  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 المجلس الأعلى للتخطيط

1971-1966

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

מנהל הלשכה  
 המרכזית לתכנון ובניה

יו"ר מועצת  
 התכנון העליונה/ משנה

Handwritten signature