

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/25
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1

יוזם ומגיש התוכנית : צרפתי יצחק

עורך התוכנית : דניאל שרון

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

המנחל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 المجلس الأعلى للتخطيط
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנויים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
 למי שיש פיקוד משטרה או אחרות
 לפי חוק (מס' 418) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מס' 420/1/1/25

תאריך: 13.4.05

מנחל תכנון
 מנחל תכנון ובנייה
 מנחל תכנון ובנייה
 מנחל תכנון ובנייה

תאריך: דצמבר 2003

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/25
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/25, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
 - ג. גליון נספח בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: שטח התוכנית בגבול הקו הכחול הוא 0.538 דונם.
5. מקום התוכנית: מעלה אדומים, מגרש 63, רחוב המיצדים 34. השטח שבין קורדינטות אורך 228.925 228.975 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 632.100 632.150 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: ד'הר אבו ימין באדמות הכפר אל עזריה.
6. מטרות התוכנית: הגדלת אחוזי בניה לבניית תוספת בבית קיים ברחוב המיצדים 34.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/1.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/25 זו. במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 6': השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 6, בבית הקיים ברחוב המיצדים מס' 34 תותר בניית תוספת בחזית אחורית במפלס 0.00 ע"פ נספח הבינוי .

א. בבית הקיים ברחוב המיצדים 34, תותר בניית תוספת בחזית אחורית בשטח של 24.50 מ"ר בהתאם לנספח מס' 1.

ב. שינוי סה"כ שטח מירבי מותר לבניה במגרש מס' 63 יהיה מ-250.10 מ"ר המותרים בתוכנית מפורטת מס' 420/1/1 ל- 304.50 מ"ר .

ג. שינוי אחוזי בניה מ-45% ל- 56.60%.

קומה	שטח עיקרי קיים ע"פ תב"ע 420/1/1 במ"ר	אחוזי בנייה קיימים	שטח מקלט קיים במ"ר	שטח התוספת ע"פ תב"ע 420/1/1/25 זו במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	סה"כ אחוזי בנייה
מרתף	57.60	10.71%	(8.00)		57.62	10.71%
קרקע	132.76	24.68%		24.50	157.26	29.23%
א'	89.61	16.65%			89.61	16.65%
סה"כ שטח	280.0	52.04%	(8.00)	24.50	304.50	56.60%

חתימות:

צרפתי יצחק:

דניאל שרון - אדריכל:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

חתימה

תפקיד

תאריך

יזם ומגיש התוכנית
אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784
עורך התוכנית
בעל הקרקע

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 228 מיום 7.1.04

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

זרעוני

תכנית מסי 420/1/25

אזוריכל גדר ברזל
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 מהנדס ארבעה עשר

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה

الأمانة العامة للتخطيط والبناء
 المجلس الأعلى للتخطيط

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 מסי 79 לשנת 1966 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מסי 418, תשלי"ב 1971

מס' 1171-6427

מס' 1171-6427

מס' 1171-6427

מס' 1171-6427

מס' 1171-6427

מס' 1171-6427

מס' 1171-6427

מס' 1171-6427

מס' 1171-6427