

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 المجلس الأعلى للتخطيط
 יצא בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
 למען המעלה של התכנון והבנייה
 מס' 1171-1172 (מס' 161)
 מס' 1171-1172

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 מס' 420/1/7/13
 מס' 420/1/7/1

תקנון
 מס' 915
 מס' 911.05

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/13
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1

מנהל הלישבה
 יו"ר מועצת התכנון העליונה

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/13

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1

יוזם ומגיש התכנית: שלמה כהן חברה לבניין בע"מ, רחוב הרטום 10 - ירושלים

טלפון: 02-5820020, פקס: 02-5820071

עורך התכנית: אדריכל איל איצקין, טלפון: 02-5336618, פקס: 02-5333680

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: דצמבר 2003

עדכון: 04/08/04

מרחב תכנון מקומי – מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/7/13
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/13, שינוי לתכנית מפורטת 420/1/7/1.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גיליון תשריט בקני"מ 500:1 (להלן "התשריט").
 - ג. גיליון נספח חניות בקני"מ 250:1 (להלן "נספח מס' 1").
3. גבול התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית :

כתובת : רחוב הקירטון 3,5,7,9
מעלה אדומים אתר 07 דרום, מגרשים 207,206.
השטח בין קאורדינטות אורך 229100, 229225 ממזרח למערב.
השטח בין קאורדינטות רוחב 631700, 631775 מצפון לדרום.
גוש פיסקלי מס' 4 חלק מחלקה אל מסכובה באדמות הכפר אל עזרייה.
5. שטח התכנית : שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ – 3,648 מ"ר.
6. מטרת התכנית :
 - א. שינוי ייעוד משטח אזור מגורים ד' לשטח דרך חדשה או הרחבת דרך וחניה.
 - ב. הקטנת שטח מגרשים 207, 206 ללא שינוי בזכויות הבניה.
 - ג. שינוי קוי בניין ע"פ הגבולות החדשים.
7. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 - א. תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.
 - ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/13 זו.במקרה של סתירה הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד

ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה
ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים ד': השטח המסומן בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים ד'.

9.1 בשטח יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1 כאמור.

9.2 קווי בניין יהיו עפ"י המסומן בתשריט.

9.3 הוראות לגבי זכויות בניה, תכנית בניין, נסיגות וכו' יהיו ע"פ תכנית
מפורטת מס' 420/1/7/1.

9.4 אישור התכנית לצרכי רישום יעשה על חשבון היזם.

10. דרך חדשה או השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח לדרך חדשה או הרחבת דרך.

הרחבת דרך: שטח זה יצורף לתחום הדרך כמדרכה, עפ"י המפורט בנספח מס' 1.

החניות יהיו כולן בשטח הדרך הקיימת כפי שסומן בנספח מס' 1.

דף חתימות:

שלמה כהן
חברה לבנין בע"מ
ח.פ. 3-097605-51

יזם מגיש התכנית: שלמה כהן חברה לבניין בע"מ, טל: 02-5820020, פקס: 02-5820071

איל איצקין, אדריכל
EYAL ITSKIN, ARCHITECT
טל' 6514748 ת.ד. 34009 P.O.B.
ירושלים 91340 JERUSALEM

עורך התכנית: אדריכל איל איצקין, טלפון: 02-5336618, פקס: 02-5333680

בעל הקרקע: _____
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:
אני מצהיר בזאת כי הנתונים שמפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט
ובנספח זהים ומתאימים לאלו המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

איל איצקין, אדריכל
EYAL ITSKIN, ARCHITECT
טל' 6514748 ת.ד. 34009 P.O.B.
ירושלים 91340 JERUSALEM

חתימה: איל איצקין אדריכל

תאריך: נובמבר 2003

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לפנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יחודה ושומרון)
מס' 418 תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 400/17/13

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 8.11.05

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
דש"ן מס' 1949
מהנדס העיר