

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליינה
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/19
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1

יחם ומגיש: זוהר אלברט - רח הורקניה 1 מעלה אדומים - טל: 02-5352827

עורך התוכנית: גבאי יעקב - רח החצב 32 מבשרת ציון - טל: 02-5332401

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תאריך: יולי 2005

הממונה על התכנון והערים
 מועצת תכנון עליינה
 המרחב הממונה על התכנון והערים
 מועצת תכנון עליינה
 מועצה מקומית מעלה אדומים
 מס' 420/1/1/19
 מועצה מקומית מעלה אדומים
 מס' 420/1/1/19
 9.11.05
 9.11.05

לשכת התכנון והערים
 מועצת תכנון עליינה
 המרחב הממונה על התכנון והערים
 מועצת תכנון עליינה
 מועצה מקומית מעלה אדומים
 מס' 420/1/1/19
 מועצה מקומית מעלה אדומים
 מס' 420/1/1/19
 7/04
 3.11.04

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/19

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1

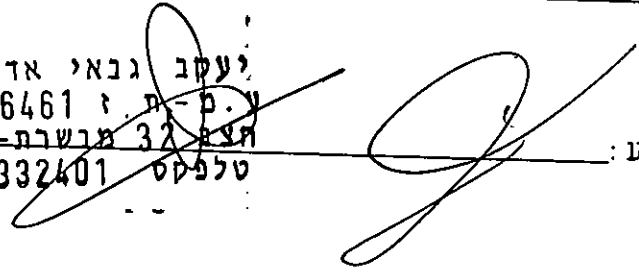
1. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/19 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1.
2. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
ב. גליון של הנספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן נספח מס' 1).
3. מיקום התוכנית : מעלה אדומים, מגרש 16 רח' הורקניה 1. השטח שבין קואורדינטות אורך 228735-228795 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 632020-631960 (מצפון לדרום). בגוש פסקלי מס' 6 חלק מחלקה אל מסכובה באדמות הכפר אל עמרייה.
4. מטרת התוכנית : קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת במרפסת קיימת במפלס 000 +/-.
5. כפיפות התוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הבאות :
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420 .
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/1.
ג. תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/19.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התוכנית : הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. איזור מגורים 6 : במגרש מס' 16 ברח' הורקניה 1 תותר בניית תוספת במרפסת בשטח של סה"כ 15.80 מ"ר. שינוי שטח המותר לבניה מ- 179.17 מ"ר ל- 194.97 מ"ר. הגדלת אחמי בניה מ- 34% המותרים בתוכנית 420/1/1 ל- 37%, דהיינו מ- 179.17 מ"ר בנוי בפועל ל- 194.97 מ"ר. אין שינוי בקווי בנין.

חתימות

יחס ומגיש התוכנית: אלקראט צוהר בומתייה / -

עורך התוכנית: _____

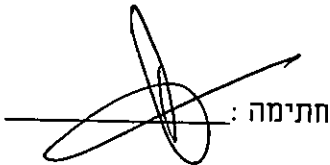
יעקב גבאי אדריכל
נ.ס.ת. ז 069156461
תצ"מ 32 משרת-ציון
טלפקס 02 5332401



חתימות בעל הקרקע: _____

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו לתקנון תוכנית זו.



חתימה:

תפקיד: עו"ד בקיסר

תאריך: 11/7/05

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 221 מיום 4.8.02

חחליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

3'27"ל

תכנית מסי 420/1/19

אדריכל גדו ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים
רמ"מ הנדסה העיר 1989