

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/32
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3
ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13/1

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/32 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3 ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13/1.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבע דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
 - ג. גליון נספח בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: שטח התוכנית בגבול הקו הכחול הוא 0.85 דונם.
5. מקום התוכנית: מעלה אדומים, מגרש 3(חלק), רחוב איבי הנחל 15. השטח שבין קואורדינטות אורך 227.700 227.775 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 631.350 631.400 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי 6 חלק מחלקה: ערקוב וגיה אל דייב, באדמות הכפר אל עזריה.
6. מטרות התוכנית: קביעת הוראות בינוי וקווי בנין לבניית תוספת בבניין קיים ברחוב איבי הנחל 15.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13/1.
 - ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/32 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד; חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים ב' השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב' מיוחד; מיוחד: תוספות בחזית צידית במפלסים ± 0.00 ו- $+2.86$ ע"פ נספח מס' 1.

א. בבניין הקיים ברחוב איבי הנחל 15, תותר בניית תוספת בחזית צידית, בשטח של כ- 22 מ"ר בכל אחת מהדירות 1 ו- 2 ומרפסת לדירה מס' 3 ושינוי קו בניין צידי מ- 3.44 מ' ל-0 מ' בהתאם לנספח מס' 1.

ב. הגדלת שטח מותר לבניה לבניין מ-631.58 מ"ר ל-676.25 מ"ר.

ג. שינוי אחוזי בניה מ-75.0% ל-80.0%.

ד. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.

10. היתר בנייה: בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בנייה ע"פ תוכנית זו תוגש לדיון בוועדה המקומית בתיק רישוי אחד עבור שתי יחידות (דירות 1-2) אחת מעל השנייה. לאחר הדיון בבקשה ואישורה יינתן היתר בנייה.

11. חומרי גמר: חומרי הגמר ופרטי בניה בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים ולפרטים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:

שלמה שיטרית
רח' איבי הנחל 15/1

דניאל שרון - אדריכל



יזם ומגיש התוכנית

ד"ר יכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

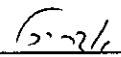
בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

חתימה


תפקיד

17.1.2005
תאריך

