

700983

הנ-253-05

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו נ

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7

יוזם ומגיש התכנית : עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

המרכז לתכנון ובנייה  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس التلقيم الأعلى

עו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובתינו  
 امريشان لقانون تنظيم المدن . القرى والأحياء  
 (תחוקה וחסיבורה) (מס' 418) תשל"ב - 5772  
 (הורה ולאספה) (לرقم 618) 1972 1971

נסת 9016  
 לואה  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 420/1/7/22  
 שטח  
 תעדת מטבח ל  
 הלכה הרעה ל  
 בושיכותה מס' 6106 בתאריך 6.9.06  
 הלכה רגל  
 החליטה לתת תוסף לתכנית הנזכרת לעיל  
 פורה אמשיק المشروح المذكور اعلا

מנכ"ח המועצה  
 مدير البلدية  
 מנכ"ח תכנון ובנייה  
 مديون التخطيط والبناء  
 מועצה  
 المجلس  
 מועצה  
 المجلس الأعلى للتخطيط

תאריך: ספטמבר 2005  
עדכון: ינואר 2006

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/22 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. גיליון תשריט הערוך בקני"מ 1:1000 (להלן: התשריט)  
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, אתר 07 מגרש 418 בתכנית 420/1/7. רח' הצור השטח שבין קורדינטות אורך 230100 - 229700 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 632600 - 632300 (מצפון לדרום).
- גוש פסיקלי מס' 1 חלק מחלקה דהר עזור אל גירבי באדמות הכפר אל ח'ן אלאחמר.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 28,481 מ"ר.
6. מטרת התכנית: 1. חלוקת מגרש מס' 418 ל-2 מגרשים חדשים - ללא שינוי ייעוד.  
2. קביעת הוראות לבניית תחנת כיבוי אש.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7.  
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/22 זו.
- במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

שטח למבנה ציבור : השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם רום כהה הוא שטח למבנה ציבור וחלות עליו ההוראות שבטעיף 9 בתכנית 420/1/7 בנוסף להוראות הבאות :

א. חלקה מסי 4 תחולק ל-2 מגרשים עפ"י התשריט והטבלה שבתשריט.

ב. במגרש 433 תותר הקמת תחנת כיבוי אוויר.

ג. קוי הבנין יקבעו על ידי הוועדה המקומית לעת מתן היתר בנייה.

ד. כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית בינוי לשני המגרשים כאחד עם מתן פתרון לדרך גישה למגרש הפנימי.

10. אישור התכנית לצרכי רישום יעשה על חשבון היזם.

כל שאר ההוראות יהיו עפ"י תכנית מפורטת מסי 420/1/7.

חתימות:



זום ומגיש התכנית :

שם + כתובת + טלפון + חתימה

אזריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובינה  
מעלה אדומים

עורך התכנית :

שם + כתובת + טלפון + חתימה

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

### הצהרה

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

ינואר 2006

תאריך

אזריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובינה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

חתימה

אדרי' גדי ברנדס

שם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו כדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 416, תע"ש 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנון מס' 420/2/72

סיימה ונקופת הפקדה

בתאריך 25.7.06

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

אמית צלילת גל ובורנדט

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

ושיון מס' 19995

מהנדס העיר