

אזור : יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי : מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/29
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4
תאריך : נובמבר 2003
עדכון :

יוזם ומגיש התוכנית : יעקוב שניאור
עורך התכנית : אדריכל מיילס הרטוג
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מחלקת התכנון והאזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة العامة للتخطيط بقرية القدس الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى

14 בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(תוזה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تخطيط وتقسيم المدن والقرى والأحياء
الريفية (رقم 418) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי: אלה אלה
מס' תכנון: 420/1/4/29
תעודת חמשותף ל: בת אל
שטח: 28.04 דונם
תאריך: 2003
התוכנית חלה מיום: 2003
יו"ר מועצת התכנון העליונה: ד"ר חיים
רئيس المجلس الأعلى للتخطيط: د. حاييم

מחלקת התכנון והאזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة العامة للتخطيط بقرية القدس الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى

14 בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(תוזה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تخطيط وتقسيم المدن والقرى والأحياء
الريفية (رقم 418) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי: אלה אלה
מס' תכנון: 420/1/4/29
תעודת חמשותף ל: בת אל
שטח: 28.04 דונם
תאריך: 2003
התוכנית חלה מיום: 2003
יו"ר מועצת התכנון העליונה: ד"ר חיים
رئيس المجلس الأعلى للتخطيط: د. حاييم

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/29 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת: א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "תקנון"), ב. גיליון של תשריט הערוך ב.ק.מ. 250:1 (להלן: "תשריט"). ג. גיליון של נספח מס' 1 (להלן: "נספח מס' 1").
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: חקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: שטח התוכנית בגבול חקו הכחול הוא 234 מ"ר.
5. מקום התוכנית: מעלה אדומים רח' התוף 52 השטח שבין קוארדינטות אורך 177.900 - 177.950 וקוארדינטות רוחב 131.825 - 131.875 בגוש פיסקאלי מס' 6, חלק מחלקה ערקוב וגיה אל דייב באדמות הכפר אל עזריה.
6. מטרות התוכנית: א. קביעת הוראות בינוי לבית מס' 52 ברח' התוף לבניית הוספת.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות החוראות הכלולות בתוכניות הבאות:
א. תוכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
ב. תוכנית מפורטת מס' 420/1/4.
ג. הוראות תכנית זו.
8. הוראות התוכנית: בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות ההוראות של תכנית זו.
א. הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין חן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבנוי. במידה ואינן עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
ב. בשלב היתר הבנייה יש לתת פתרון למיגון נגד גז רדון.
9. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בצבע חול מהווה אזור מגורים 5.
- 9.1 בבית שברח' התוף מס' 52 תותר בניית תוספת חדרים במיקום ובמידות המסומנים בנספח מס' 1 ובאישור הועדה המקומית. התוספת תיבנה בפרטי בנין ובחומרים זהים לקיימים במתחם. שטח התוספת כ-26 מ"ר. סה"כ שטח הדירה כולל התוספת כ-176 מ"ר, שהם 75.14% מתמגרש.
- 9.2 קווי הבניין יהיו עמ"י המסומן בנספח מס' 1. מרווחים אחוריים יהיו 3.6 מ"מ מינימום.

מס' תיק: 00110929
מס' פרסום: 70100
מס' תעופה: ת.ד. 232 לוד 70100
מס' תעופה: ת.ז. 312880933

Handwritten signature

PARSONS BRINCKERHOFF
INTERNATIONAL INC.

חתימות:

מגיש התוכנית:

יעקוב שניאור

רח' התוף 52 מעלה אדומים

טלפון: 02-5353304

עורך התוכנית:

מיילס הרטוג – אדריכל רשיון מס' 00110929
משרד פרסונס ברינקרהוף
בית ברקת, קרית שדה תעופה, ת.ד. 232 לוד 70100

טלפון: 03-9794102 ת.ז. 312880933

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: 13.1.04

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ותואמים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.

PARSONS BRINCKERHOFF
INTERNATIONAL INC.

חתימה

עו"ד רג'ניג מי"ם הל"ע
תפקיד + שם

13.1.04
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

ביטיבתה מסי 228 מיום 7.1.04

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

לסיכום -
420/1/4/29

תכנית מסי
יזדריכל גד
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשימו
מהנדס' 1996