

הפקדה

מתן תוקף

785985

D-33

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/21/1  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/21

תאריך: 03/12/03

מגיש התכנית:

נציג דיירי הבתים  
רח' הכינור 27-35:

חולמיאנסקי אפרים  
רח' הכינור 29/2, מעלה אדומים  
טל': 02-6553230/02-5354621

עורך התכנית:

צ'ריקובר דימיטרי - אדריכל  
רח' דב סזן 18/6 ירושלים  
טל': 054-862356, 6855338

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

המנחל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط لهيئة القدس والسامرة  
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 618) תשל"ב-1971  
أمر بشأن تخطيط مخطم القدس . أخرى والبلدية  
لهيئة والسامرة (رقم 618) 1971-0722

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 420/1/4/21/1  
מס' 420/1/4/21/1  
תאריך: 03/12/03

תעודת המשנה ל  
5/04 בתאריך 28.7.04  
בושיבה מס' 5/04  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכרת לעיל  
מדין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מועצת התכנון העליונה  
מנחל האזורי  
מנחל האזורי  
מנחל האזורי

המנחל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط لهيئة القدس والسامرة  
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 618) תשל"ב-1971  
أمر بشأن تخطيط مخطم القدس . أخرى والبلدية  
لهيئة والسامرة (رقم 618) 1971-0722

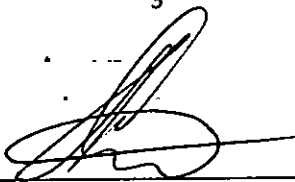
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 420/1/4/21/1  
מס' 420/1/4/21/1  
תאריך: 03/12/03

תעודת המשנה ל  
10/12/03 בתאריך 11/03  
בושיבה מס' 10/12/03  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכרת לעיל  
מדין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מועצת התכנון העליונה  
מנחל האזורי  
מנחל האזורי  
מנחל האזורי

**מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים**  
**מועצת תכנון נגליונה**  
**תכנית מפורטת מס' 420/1/4/21/1**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/21**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 420/1/4/21/1, שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/21 (להלן "התכנית").
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן - הוראות התכנית). גליון של נספח בינוי בק.מ. של 1:100 (להלן "נספח בינוי").
3. **מיקום התכנית:** מעלה אדומים מגרש מס' 11 רח' הכינוך 27-35. השטח בין קואורדינטות אורך 132-300 - 132-175 וקואורדינטות רוחב 178-275 - 178-175. גוש 6: חלקה : אל כרוחה - באדמות הכפר אל עזריה.
4. **מטרת התכנית:** א. שינוי גמר חזיתות בקומה א' בתוספות שנקבעו בתכנית הפורטת מס' 420/1/4/21  
 ב. קביעת בינוי בגג רעפים לתוספות המאושרות בתכנית מפורטת מס' 420/1/4/21
5. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר מעלה אדומים מס' 420, תכנית מפורטת מס' 420/1/4/21 ותכנית מפורטת מס' 420/1/4/21/1. במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו מכריעות.
6. **הוראות התכנית:** בכל אחד מהקוטג'ים הקיימים ברח' הכינוך מס' 27-35 תותר:  
 א. חומדי גמר - ציפוי התוספות בקומה א' יהיה קרמיקה. אין שינוי בחומרי גמר בתוספות של קומת קרקע.  
 ב. בניית תוספות במרפסות בקומה א' בגג רעפים במקום גג שטוח שמאושר בתכנית מפורטת מס' 420/1/4/21.
7. **אזור מגורים 3:** גובה שיא גג רעפים לא יעלה על 7 מ' מה- 0.00 של כל הבית. גובה פנימי של חלל הגג לא יעלה על 1.80 מ'. לא יותר כל שימוש בחלל גג הרעפים.



נציג דיירי בתים מס' 27-35:  
חולמיאנסקי אפרים  
רח' הכינור 29/2, מעלה אדומים  
02-5354621  
056-782212

חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

צ'ריקובר דימיטרי  
אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 63340  
דב סדן 18/6 ירושלים  
טל. 02-5855338



צ'ריקובר דימיטרי - אדריכל  
רח' דב סדן 18/6 ירושלים  
טל': 02-5855338  
054-862356

עורך התכנית:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

צ'ריקובר דימיטרי  
אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 63340  
דב סדן 18/6 ירושלים  
טל. 02-5855338



חתימה

7310  
תפקיד

31.12.03  
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מסי 418 השלישי 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 225 מיום 11.6.03

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליון:

המס' 2 -

תכנית מסי 201/4/20

אדריכל וי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מהנדס העל