

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/30
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

יוזם ומגיש התכנית: חיים לוי, רח' חוט השני 13/1 מעלה אדומים,
טל': 052-5352030, 052-383372

עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי, רח' דב סדן 18/6 ירושלים,
טל': 054-862356, 02-5855338

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: 03.12.03

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מחלקת תכנון מקומי
מחלקת תכנון מקומי
מחלקת תכנון מקומי

ועד בדבר חוק תכנון שרים/ פקדים (החלטות המועצה
(יהודה ושומרון) (מס' 420) התשס"ג-420/1/3/30
לרוב קולות (מס' 420) התשס"ג-420/1/3/30
מס' 420/1/3/30

נכח
מרחב תכנון מקומי
מס' 420/1/3/30
מס' 420/1/3/30

התאריך
10.3.04
2/04
החלטות מועצת התכנון העליונה
מס' 420/1/3/30

מנהל האזורי
מנהל האזורי
מנהל האזורי

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/3/30
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/30 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ב. גליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרש 14 רח' חוט השני 5-17 השטח שבין קאורדינטות אורך 130900-131100 (ממזרח למערב) השטח שבין קאורדינטות רוחב 177700-177850 (מצפון לדרום) גוש מס' 6 חלק מחלקה ערקוב וג'ה אל - ד"יב באדמות הכפר אל עזרייה.
4. מטרת התכנית:
 - א. קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת במפלס 12.00 - בקוטג'ים הקיימים ברחוב חוט השני 5-17.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/3/30 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולן בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. אזור מגורים ג' מיוחד: בבניינים הקיימים ברח' חוט השני 5-17 בדירות מס' 1,2 תותר בניית תוספת בגודל מקסימלי של 24 מ' כל אחד. מיקום התוספת עפ"י המסומן בנספח הבינוי. שינוי קו בנין צידי מ- 3 מ' ל- 1 מ'. קביעת קו בנין בין תת מגרשים מינימום 1 מ'. הגדלת שטח מותר לבניה מ 12,183 ל 12,609 מ'. שינוי % בניה מ 155% ל 160%.
8. היתר בניה: תוגש תכנית מדידה לכל אחד מהבניינים כחלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר. חישוב השטחים יהיה בהתאם לנתוני תכנית המדידה.

חתימות:

יזם ומגיש התכנית: נציג הדיירים- חיים לוי,
רח' חוט השני 13/1 מעלה אדומים
טל' 052-383372 ,02-5352030

צ'ריקובר דימיטרי
אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 63340
דב סדן 18/6 ירושלים
טל. 02-5855338

עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי
רח' דב סדן 18/6 ירושלים
טל' 054-862356 ,02-5855338

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו לתקנון תכנית זו.

צ'ריקובר דימיטרי
אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 63340
דב סדן 18/6 ירושלים
טל. 02-5855338

חתימה

צ'ריקובר דימיטרי
אדריכל

03.12.03

תאריך

והמנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط لقطاع الضفة الغربية والسامرة
 ועד בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418 תשל"ב-1972)
 امر بطلب تصويب تنظيم المدن . اخرى والبناء
 لقرية (تحت الترخيص) (رقم 218) 1171-1772

מס' 420/1/3/80 17/03
 תכנית מס' 17/03
 מפרט 17/03

ועדת המשנה ל
 תכנון האזור 17/03
 בישיבה מס' 17/03 בתאריך 10.12.73
 בהחלטת 17/03
 הקלוסה להסכים את התוכנית לתקופת 17/03 ימים
 עד לתאריך 17/03

מנהל האזור 17/03
 חברות לתכנון ארצי
 יו"ר מועצת התכנון העליונה/אש"ת
 רחמי מועצת המנהל האזורי/אש"ת