

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

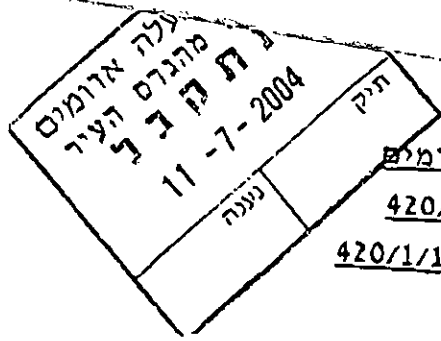
תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/27
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1/10

יוזם ומגיש התוכנית : אדמון (אדי) פנחסי
 עורך התוכנית : דניאל שרון
 בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

היקף לאזור יהודה ושומרון
 תוכנית תכנון העליונה
 מועצה לנאמנות ופיקוח
 רשות התכנון הארץ
 מס' 420/1/1/27
 תאריך: 10.3.04
 חתימה: [Signature]
 יו"ר מועצה
 רשות התכנון הארץ
 מועצה לנאמנות ופיקוח

תאריך: אוגוסט 2003

7



מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/27
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1/10

1. שם התכנית:
 תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/27
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1/10.
2. מסמכי התוכנית:
 התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 ב. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
 ג. גליון נספח בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
3. גבולות התוכנית:
 הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית:
 שטח התוכנית בגבול הקו הכחול הוא 0.506 דונם.
5. מקום התוכנית:
 מעלה אדומים, מגרש מס' 1 (חלק), רחוב הנחלים 138.
 השטח שבין קורדינטות אורך 228.200 228.150 (ממזרח למערב).
 וקורדינטות רוחב 631.500 631.550 (מצפון לדרום).
 גוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה מרג' א-זויבון באדמות הכפר אל עזרייה.
6. מטרות התוכנית:
 ביטול חזית מסחרית והפיכת שטח חנות לדירת מגורים.
7. כפיפות לתוכנית:
 על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/10.
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/27 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התוכנית:
 הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים ב' השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב' מיוחד, בבנין הקזים ברחוב הנחלים מס' 138 יותר: מיוחד:

א. הפיכת חנות קיימת בקומת קרקע לדירת מגורים ע"פ המתואר בנספח מס' 1.

ב. שטח הדירה הנו 53.83 מ"ר.

ג. בשטח המסומן כזכות מעבר- אין שינוי.

ד. אין שינוי בשאר הוראות התוכנית.

10. חזית מסחרית: החזית המסחרית מסומנת בתשריט בפס סגול. החזית המסחרית מול דירת המגורים המוצעת בתוכנית זו- מתבטלת.

יזם ומגיש התוכנית

[Signature]

אדריכל דניאל שרון
 מספר רישיון 109784

עורך התוכנית

בעל הקרקע

חתימות:

אדמון (אדי) פנחסי:

דניאל שרון - אדריכל:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
 מספר רישיון 109784

[Signature]
 חתימה

[Signature]
 תפקיד

4.5.2004
 תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
 תו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תש"ל"ב 1971

מרחב ותכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מסי 227 מיום 30.9.03
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
 להקצה

420/11/27 תכנית מסי
 אדריכל גדלי ברוך
 מהנדס הועדה לתכנון לבניה
 מעלה אדומים
 רשיון מסי 19495
 מהנדס העיר

מנדל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
 ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מסי 418) תשל"ב-1971
 امر بخاصة تخطيط المدن والبناء
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء (رقم 418) 1971-1971

מרחב תכנון מקומי
 המועצה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מסי 227 מיום 30.9.03
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
 להקצה

420/11/27 תכנית מסי
 אדריכל גדלי ברוך
 מהנדס הועדה לתכנון לבניה
 מעלה אדומים
 רשיון מסי 19495
 מהנדס העיר

מנהל תכנון
 המועצה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 המועצה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 המועצה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים