

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/34
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3
ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13

יוזם ומגיש התוכנית : לסקר יעקב
עורך התוכנית : דניאל שרון
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

תאריך : דצמבר 2003

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומיםתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/34שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/34 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3 ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון נספח בקנ"מ 100:1 (להלן "נספח מס' 1").
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, מגרש 4א' (חלק), רחוב איבי הנחל 12 דירה 1 השטח שבין קורדינטות אורך 227.650 227.725 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 631.350 631.300 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: ערקוב וג'ה אל ד'ייב, באדמות הכפר אל עזריה.
4. מטרות התוכנית: א. קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת בחלל פנימי בבנין קיים ברחוב איבי הנחל 12 דירה 1.
5. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13.
 - ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/34 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

7. אזור מגורים ב' בבניין הקיים ברחוב איבי הנחל 12 דירה 1, תותר בנית
תוספת בחלל פנימי במפלס ± 0.00 , ע"פ נספח מס' 1. מיוחד:

א. שטח התוספת – 6.75 מ"ר.

ב. הגדלת שטח הדירה המותר לבניה כולל חלקי שירות
מ- 121.60 מ"ר ל- 128.35 מ"ר.

ג. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.

חתימות:

לסקר יעקב
רח' איבי הנחל 12 דירה 1:

מספר רישון 109784

אדריכל דניאל שרון

מספר רישון 109784

עורך התוכנית

חזקה עצומה

דניאל שרון - אדריכל:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישון 109784

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישון 109784

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מסי 228 מיום 2.1.04
 החליטה להמליץ בכני פועצת תכנון עליונה

רפ"ק

תכנית מס' 420/1/3/34
 אזוריכל גדל ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 האגף לתכנון ולבניה
 משרד הפנים
 יצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשלי"ב-1971
 לרשיון מס' 19495
 (מס' 418) תשלי"ב-1971
 1971-0722

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 תכנית מס' 420/1/3/34
 בישיבתה מסי 228
 החליטה להמליץ את התוכנית לתקופה של 10 שנים

מנהל השטח ל...
 בישיבתה מסי 228
 החליטה להמליץ את התוכנית לתקופה של 10 שנים

מנהל השטח ל...
 החמ"כית לתכנון ובניה
 משרד הפנים
 המרכז לתכנון ולבניה

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 תכנית מס' 420/1/3/34
 תקופת הפקדה
 בתאריך 15.3.05
 לא הוגשו התנגדויות.
 מובאת למועצת תכנון עליונה

למזל גדל ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מוזכר העיר

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 האגף לתכנון ולבניה
 משרד הפנים
 יצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשלי"ב-1971
 לרשיון מס' 19495
 (מס' 418) תשלי"ב-1971
 1971-0722

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 תכנית מס' 420/1/3/34
 בישיבתה מסי 228
 החליטה להמליץ את התוכנית לתקופה של 10 שנים

מנהל השטח ל...
 בישיבתה מסי 228
 החליטה להמליץ את התוכנית לתקופה של 10 שנים

מנהל השטח ל...
 החמ"כית לתכנון ובניה
 משרד הפנים
 המרכז לתכנון ולבניה