

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/35

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13/1

יזום ומגיש התכנית: לוי דורון - נציג הדיירים 057-7342650

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: אוקטובר 2004

והמנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى المجلس للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וכיינוים
(יהודה ושומרון) (נס' 418) תשל"ב-1971
لر بيان القواعد التي تحكم المدن والقرى والأحياء
المسورة والمعمورة (رقم 418) 1971-1972
נסח
מרחב תכנון מקומי
מס' 420/1/3/35
תכנית
מס' 420/1/3/13/1
תאריך: 9.11.04
הווייטה לתת בוקף לתכנית הנזכרת לעיל
ע"פ הרשאה מפורשת משרד התכנון והבנייה
מנהל השטח
משרד התכנון והבנייה
יזם מועצת
התכנון העליונה/משרד
ממשל
مجلس التخطيط
الأعلى/السلطة
المعمورة

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/35

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/35. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13/1 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")

ב. גליון של נספח הערוך בקל"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").

3. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 9 רח' בת נדיב 10 ו-12

השטח שבין קואורדינטות אורך 227.750-227.700 (ממזרח למערב).

וקואורדינטות רוחב 631.175-631.150 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי 5

חלק מחלקה אום עביד באדמות הכפר אבו דיס.

4. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 1213 מ"ר.

5. מטרת התכנית: א. קביעת תוספת בבניין קיים במפלס +2.86 ו-8.58 ומרפסת במפלס +5.72.
ב. הגדלת % בניה.

6. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:

א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.

ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/3 ותכנית 420/1/3/13/1 על כל מסמכיהן.

ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/3/35 זו.

בכל מקרה של סתירה בין ההוראות-קובעות הוראותיה של תכנית זו.

7. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד

ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה

ההוראות המגבילות יותר.

7.1 בבניין קיים ברחוב בת נדיב 10 ו-12 תותר בנית התוספות הבאות:

א. במפלס +2.86 תותר בנית תוספת בחלק ממרפסת קיימת בחזית

הצפונית בשטח של כ-12 מ"ר לכל יחידת דיור ועל פי המסומן בנספח

מס' 1.

ב. במפלס +2.86 תותר בנית תוספת בחזית מזרחית בשטח של כ-3 מ"ר

ברח' בת נדיב 12 דירה 2 ועל פי המסומן בנספח מס' 1.

ג. במפלס +5.72 תותר הרחבת מרפסת מעל התוספת שבסעיף א. בכל

אחת מיחידות הדיור ועל פי נספח מס' 1.

ד. במפלס +5.72 תותר הרחבת מרפסת בחזית מזרחית מעל התוספת

שבסעיף ב. ברח' בת נדיב 12 בדירה מס' 3.

ה. במפלס +8.58 תותר תוספת חדר במרפסת קיימת בכל אחת מיחידות

הדיור בשטח של כ-22 מ"ר לכל יחידת דיור ועל פי נספח מס' 1.

מפלס	שטח קיים	שטח מוצע	סה"כ שטח במ"ר
+0.00	216.56	-----	216.56
+2.86	228.96	23.81	252.77
+5.72	190.20	-----	190.20
+8.58	75.00	42.58	117.58
סה"כ	710.72	66.39	777.11

7.2 הגדלת % בניה מ-48% ל-59%.

7.3 פרטי הבניה בתוספת יהיו זהים לפרטי בניה קיימים בבנין לרבות חיפוי אבן

בחזיתות ופרטי החלון.

7.4 פרט וגוון מעקה המרפסת בתוספות יהיו זהים למעקה במרפסות הקיימות.

התקנת המערכת

התקנת המערכת מס' 2826.1.054

התקנת המערכת מס' 21.054

התקנת המערכת מס' 1.8178.1.054

1. שם המערכת: המערכת היא מערכת המיועדת לשימוש בלבד. שם המערכת הוא 2826.1.054.

2. מטרת המערכת: המערכת היא מערכת המיועדת לשימוש בלבד.

- א. שם המערכת הוא 2826.1.054 (ראו: "התקנת המערכת").
- ב. שם המערכת הוא 21.054 (ראו: "התקנת המערכת").

3. מיקום המערכת: המערכת היא מערכת המיועדת לשימוש בלבד. שם המערכת הוא 2826.1.054 (ראו: "התקנת המערכת"). שם המערכת הוא 21.054 (ראו: "התקנת המערכת").

4. שם המערכת: שם המערכת הוא 2826.1.054 (ראו: "התקנת המערכת").

5. מטרת המערכת: א. שם המערכת הוא 2826.1.054 (ראו: "התקנת המערכת"). ב. שם המערכת הוא 21.054 (ראו: "התקנת המערכת").

6. מיקום המערכת: א. שם המערכת הוא 2826.1.054 (ראו: "התקנת המערכת"). ב. שם המערכת הוא 21.054 (ראו: "התקנת המערכת").

7. מטרת המערכת: המערכת היא מערכת המיועדת לשימוש בלבד. שם המערכת הוא 2826.1.054 (ראו: "התקנת המערכת"). שם המערכת הוא 21.054 (ראו: "התקנת המערכת").

א. שם המערכת הוא 2826.1.054 (ראו: "התקנת המערכת").

ב. שם המערכת הוא 21.054 (ראו: "התקנת המערכת").

ג. שם המערכת הוא 2826.1.054 (ראו: "התקנת המערכת").

ד. שם המערכת הוא 21.054 (ראו: "התקנת המערכת").

ה. שם המערכת הוא 2826.1.054 (ראו: "התקנת המערכת").

ו. שם המערכת הוא 21.054 (ראו: "התקנת המערכת").

שם המערכת	שם המערכת	שם המערכת	שם המערכת
00.0+	82.815	18.85	02.815
88.5+	89.822	18.85	77.525
57.24	05.091	18.85	05.091
82.8+	00.27	18.85	11.571
00.0	110.15	18.85	11.571

- 5.7 המערכת היא מערכת המיועדת לשימוש בלבד.
- 5.7 המערכת היא מערכת המיועדת לשימוש בלבד.
- 5.7 המערכת היא מערכת המיועדת לשימוש בלבד.

חתימות:

יזם ומגיש התכנית: לוי דורון (נציג הדיירים)
כתובת: רח' בת נדיב-12 מעלה אדומים
טלפון: 057-7342650
ת.ז.: 59818328
חתימה: 13

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'
כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים
טלפון: 02-5902233
ת.ז.: 031086010
חתימה: עדנה פריש אדר', מ.ר. 33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

אוקטובר 2004

תאריך

עדנה פריש אדר', מ.ר. 33134
חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יחודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרהב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/13/35

סיימה תקופת חפדח

בתאריך 20.9.05

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למנו 99 נדס
מהנדס העדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 17495

מהנדס העיר