

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/33
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3

יוזם ומגיש התוכנית : משה שמע
 עורך התוכנית : דניאל שרון
 בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

ותמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 المجلس الأعلى للتخطيط
 או בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
 أمر يقضي بفتح باب التسجيل في
 11/11/71 - 11/11/71

מרחב תכנון נקלוגי אלבא אלושא
 המנהל הכללי דניאל שרון
 המנהל דניאל שרון
 תאריך הגישה ל 13.4.03
 ביטול מס' 420/1/3/33
 החליטה לתת תוקף לתכנית התוכנית לעיל
 מרת לראשון שלב לפרויקט לאיל

מנהל חלשכות דניאל שרון
 אחראי כותב לתכנון ובנין
 מנהל האזורי
 المجلس الأعلى للتخطيط

תאריך: דצמבר 2003

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/33
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/33 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון נספח בקני"מ 100:1 (להלן "נספח מס' 1").
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, מגרש 15 (חלק), רחוב חוט השני 21 דירות 1 ו-2. השטח שבין קורדינטות אורך 227.750 227.700 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 630.975 630.925 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: ערקוב וגיה אל ד'ייב, באדמות הכפר אל עזריה.
4. מטרות התוכנית: א. קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת מחסן בחלל פנימי בבנין קיים ברחוב חוט השני 21 דירות 1 ו-2.
5. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/33 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

7. אזור מגורים ג' בבניין הקיים ברחוב חוט השני 21 דירות 1 ו- 2, תותר בניית תוספת מחסן לכל דירה בחלל פנימי במפלס -5.83, ע"פ נספח מיוחד: מס' 1.

- א. שטח הדירה העיקרי – ללא שינוי.
- ב. שטח המחסן (תוספת) – 29.51 מ"ר לדירה.
- ג. שטח תוספת מחסנים לקומה – 59.02 מ"ר.
- ד. הגדלת שטח הדירה המותר לבניה כולל חלקי שירות (מקלט ומחסן) מ-150.86 מ"ר ל- 180.37 מ"ר.
- ה. גובה המחסן המקסימלי (נטו) – 2.45 מ'.
- ו. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.

יזם ומגיש התוכנית

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

עורך התוכנית

חתימות:

משה שמע
רח' חוט השני 21 דירה 2:

דניאל שרון - אדריכל:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

חתימה

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מס' 228 מיום 7.1.04
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

התכנית
4201/3/33
 תכנית מס' 4201/3/33
 אזוריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רש"מ
 מהנדס העיר

והמונהל האזורי: יגיר יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
 لم يعلو قلمك تنظيم المدن . اخرى والبناء
 (مجلس تخطيط المدن) (418) 1971-1972
 מס' 228
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
4201/3/33
 תכנית מס' 4201/3/33
 אזוריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רש"מ
 מהנדס העיר
 בישיבתה מס' 228 מיום 7.1.04
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
 להפקיד את התוכנית לתקופה של 3 יום
 מנהל יזכה
 המרכזית להכנת ובניה
 התכנון העליונה/משנה
 רש"מ
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 תכנית מס' 4201/3/33
 סיימה תקופת הפקדה
 בתאריך 13.05
 לא הוגשו התנגדויות.
 מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
 אזוריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רש"מ
 מהנדס העיר