

7000992

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

- תכנית מפורטת מס - 420\16\14
- שינוי לתכנית מפורטת מס - 420\16
- ושינוי לתכנית מפורטת מס - 420\16\11

יזום ומגיש התכנית: ראב, משה רח מצפה נבו 56\1 מעלה אדומים טל: 02-590-0698

עורך התכנית: אדריכל דוד צביבק, רח מימון 1, מ-ט טל: 02--563-0790

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

על המזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת תכנון ועליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 28.9.05  
 805  
 28.9.05  
 805

תאריך: 22/11/2005

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס. 420\1\16\14

שינוי לתכנית מפורטת מס. 420\1\6

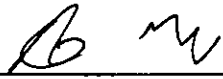
ושינוי לתכנית מפורטת מס. 420\1\6\11

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס 420\1\6\14 שינוי לתכנית מפורטת מס. 420\1\6 ושינוי לתכנית מפורטת מס. 420\1\6\11
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
  - ב. 1 גיליון של נספח הערוך בק"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרש 2, רח' מצפה נבו 60-58-56-54 השטח שבין קוארדינטות אורך 228500-228400 (ממזרח למערב) וקוארדינטות רוחב 633200-633000 (מצפון לדרום) גוש 6 חלק מחלקה אס עביד, גוש פיסקלי 7 חלק מחלקה דהר שמיס וחלק מאל-כרוכה באדמות הכפר אל עזריה.
4. מטרת התכנית: הוספת מחסנים לבניינים קיימים.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
  - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס, 420.
  - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420\1\6.
  - ג. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\6\11
  - ד. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\6\14 ו420.זו.במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. הוראות בנייה:
  - א. ככל אחד מהדירות במפלס 5.98- בבניינים הקיימים ברח' מצפה נבו 60-54 תותר לבנות תוספת מחסן בצמוד למחסן הקיים במידות המצויינים בנספח מספר 1.
    - א1. לדירות מס. 1,4 תוספת מחסן יהיה בשטח של 14.32 מ"ר.
    - א2. לדירות מס. 2,3 תוספת המחסן יהיה בשטח של 9.27 מ"ר.
    - ב. המחסנים יבנו במפלס 5.68- באופן שגובה הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'.


8. תנאי למען היתר: בכל היתר בניה ינתנו פתרונות למניעת גז ראדון ולסילוק הגז מחללים כלואים בין הבנין לבין הקרקע שמתחתיו ובהיקפו.  
על מגיש ההיתר לתאם הפתרונות עם הרשות המייעצת המוסמכת לכך.

חתימות:

יחס ומגיש התכנית: ראב, משה רח' מצפה נבו 561 מעלה אדומים טל: 02-590-0698

  
\_\_\_\_\_

עורך התכנית: דוד צביבק, אדריכל רח' בן מימון 1, ירושלים טלופקס 02-563-0790

  
\_\_\_\_\_

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

בעל הקרקע:

\_\_\_\_\_

  
חתימה

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספחים והתאמתם לתקנון

אדריכל  
תפקיד

22/11/05  
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון).  
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון בקומוני מעלה אדומים  
 חוודה הנתינת לתכנון ולכניה מעלה אדומים  
 בשיבתה מס' 227 ניו"ב 30-9.03

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה  
זרע ק"ז

תקנית מס' 11614  
 אודיכלל גדי ברנדס  
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 דטיון מס' 9456  
 מהנדס העיר

מנהל תכנון ופיקוח ערים  
 מועצה אזורית שומרון  
 יחידה לתכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (מס' 618) תשל"ב-1971  
 מס' 418-1971

מרחב תכנון בקומוני מעלה אדומים  
 מס' 11614  
 תאריך 14/10/71

מנהל תכנון ופיקוח ערים  
 מועצה אזורית שומרון  
 יחידה לתכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (מס' 618) תשל"ב-1971  
 מס' 418-1971

מנהל תכנון ופיקוח ערים  
 מועצה אזורית שומרון  
 יחידה לתכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (מס' 618) תשל"ב-1971  
 מס' 418-1971