

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/31

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/31. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ב. גליון של נספח הערוך בק"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
 - ג. גליון תשריט הערוך בק"מ 1:250
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 1 רח' עת הזמיר 12/1 השטח שבין קואורדינטות אורך 227.625-227.550 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 631.525-631.475 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי 5 חלק מחלקה אום עביד באדמות הכפר אבו דיס.
4. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 1171 מ"ר.
5. מטרת התכנית: א. קביעת תוספת בבניין קיים במפלס +0.00 ומרפסת מעל. ב. הגדלת % בניה.
6. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
 - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/3 על כל מסמכיה.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/3/31 זו.בכל מקרה של סתירה בין ההוראות- קובעות הוראותיה של תכנית זו.
7. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
8. אזור מגורים ב' מיוחד:
 - 8.1 בבניין קיים ברחוב עת הזמיר 12 דירה מס' 1 תותר תוספת בניה ליד הסלון במפלס +0.00 בשטח של כ-12 מ"ר ועל פי המסומן בנספח מס' 1.
סה"כ שטח הדירה הקיימת 99.23 מ"ר.
סה"כ שטח הדירה כולל תוספת 110.95 מ"ר.
סה"כ שטח קומה קיימת במפלס 0.00 הוא 198.5 מ"ר.
תוספת לבנין 11.71 מ"ר.
סה"כ שטח הקומה כולל התוספת 210.2 מ"ר.
סה"כ שטח הבנין לפני תוספת 980.4 מ"ר.
סה"כ שטח בנין כולל תוספת 992.1 מ"ר.
הגדלת % בניה מ-83.72% ל-84.72%.
 - 8.2 פרטי הבניה בתוספת יהיו זהים לפרטי בניה קיימים בבנין לרבות חיפוי אבן בחזיתות ופרטי החלון.
 - 8.3 תותר הרחבת המרפסת הקיימת במפלס +3.06 מעל גג התוספת. פרט וגוון מעקה המרפסת יהיו זהים למעקה במרפסת הקיימת.

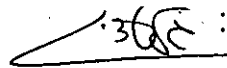
חתימות:

יזם ומגיש התכנית: גלעדי שמואל

כתובת: רח' עת הזמיר 12/1 מעלה אדומים

טלפון: 02-5354311

ת.ז.: 58297763

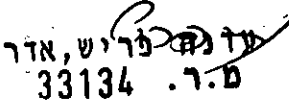
חתימה: 

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים

טלפון: 02-5902233

ת.ז.: 031086010

חתימה: 
עדנה פריש אדר',
מ.ר. 33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

נובמבר 2003

תאריך

עדנה פריש אדר',
מ.ר. 33134

חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/13/31
 סיימה תקופת הפקדה
 בתאריך 17.8.05
 לא חוגשו התנגדויות.
 מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
 אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 דט"ו מסי 19495
 מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 228 מיום 2.1.04
 החליטה להמליץ בפני מועצת התכנון עליונה
2767
 תכנית מסי 420/13/31
 אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשמי/תעודת

המנהל הארצי לניגוד יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מסי 79 לשנת 1966 תשליב-1971)
 امر بقام تميمه مطلق للامم . الترس والامم
 (المجلس الأعلى للتخطيط) (رقم 181) 1971-1966

נכח
 ל
 מרחב תכנון מקומי 420/13/31
 מסי 420/13/31
 תכנית 420/13/31
 מועצה

ועדת המשנה ל
 המועצה
 בישיבתה מסי 2/05 בתאריך 2.2.05
 החליטה להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה
 על תכנית 420/13/31

מנהל הארצי לניגוד יהודה ושומרון
 המנהל הארצי לניגוד יהודה ושומרון
 מנהל הארצי לניגוד יהודה ושומרון