

700995

תעודת זהות
 שם: אלה אבנר
 מספר זהות: 420/16/33
 תאריך לידה: 28.7.04
 מקום לידה: ישראל
 חתימה: [חתימה]
 חתימת הרשם: [חתימה]

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/33

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

תעודת זהות
 שם: אלה אבנר
 מספר זהות: 420/16/33
 תאריך לידה: 10.3.04
 מקום לידה: ישראל
 חתימה: [חתימה]
 חתימת הרשם: [חתימה]

יזום ומגיש התכנית: דגני אבנר ולאה טל' 02-5354821

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנסו

תאריך: ספטמבר 2003

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/33
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/33. שינוי לתכנית מס' 420/1/16/4.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. גליון תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן "התשריט")
 - ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ג. גליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 96 (חלק) תת מגרש 96 א' רח' צמח השדה 16.
השטח שבין קואורדינטות אורך 228.225-228.300 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 630.550-630.500 (מצפון לדרום).
בגוש פיסקלי 5 חלק מחלקה אום עביד באדמות הכפר אבו דיס.
4. מטרת התכנית: קביעת הוראות לבניית תוספת בבנין קיים במפלס +0.00, -1.00+3.00. שינוי קו בנין צידי מ-5.00 מ' ל-2.00 מ'.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
 - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 על כל מסמכיה.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/16/33 זו.בכל מקרה של סתירה בין ההוראות-קובעות הוראותיה של תכנית זו.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה הוראות המגבילות יותר.
7. אזור מגורים ג' מיוחד: בבניין קיים ברחוב צמח השדה 16 דירה מס' 1 תותר.
 1. תוספת בניה בחצר במפלס +0.00 בשטח של כ-26 מ"ר עפ"י המצוין בנספח מס' 1.
 2. שינוי קו בנין צידי מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' עפ"י המסומן בתשריט.
 - סה"כ שטח הדירה הקיימת 95.52 מ"ר.
 - סה"כ שטח הדירה כולל תוספת 121.53 מ"ר.
 - סה"כ שטח בנין קיים 824.58 מ"ר.
 - תוספת לבנין 26.01 מ"ר.
 - סה"כ שטח הבנין כולל התוספת 850.59 מ"ר.
 - הגדלת שטח מותר לבניה מ-824.58 מ"ר ל-850.59 מ"ר.
 - הגדלת % בניה מ-37% ל-141%.
 3. יציאה לגג התוספת במפלס +3.00 לשימוש כמרפסת פתוחה.

חתימות:

יזם ומגיש התכנית: דגני אבנר ולאה

כתובת: רח' צמח השדה 16/1 מעלה אדומים

טלפון: 02-5354821

ת.ז.: 7790446



חתימה:

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים

טלפון: 02-5902233

ת.ז.: 037086010

חתימה: 3134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

עדנה פריש אדר',
מ.ר. 33034

ספטמבר 2003

תאריך

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

חתימה