

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון העליונה
האזורית
מجلس التخطيط الأعلى
للإقليم
420/16/29
16.7.03
420/16/29
16.7.03

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/29

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון העליונה
האזורית
מجلس التخطيط الأعلى
للإقليم
420/16/29
10.3.04
420/16/29
10.3.04

יום ומגיש התכנית: קדמי רויטל ועופר 02-5900440

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: נובמבר 2002

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/29
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/29. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
2. מסמלי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. 3 רפי הוראות לכתב (להלן "התקנון")
 - ב. גליון של גספח הערוך בקל"מ 1:100 (להלן "גספח מס' 1").
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 86 רח' השיטה 30/1. השטח שבין קואורדינטות אורך 177.950-178.000 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 130.400-130.500 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי 5 חלק מחלקה אום עביד באדמות הכפר אבו דיס.
4. מטרת התכנית: א. קביעת תוספת בגנין קיים במפלס +0.00.
ב. הגדלת % בניה.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
 - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 על כל מסמכיה.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/16/29 וז.בכל מקרה של סתירה בין ההוראות- קובעות הוראותיה של תכנית זו.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, תלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
7. אזור מגורים ב' מיוחד: בבנין קיים ברחוב השיטה 30 דירה מס' 1 תותר תוספת בניה בחלל ליד הסלון במפלס +0.00 בשטח של כ-16 מ"ר והפיכת המחסן לשטח מגורים בשטח של כ-11 מ"ר.
סה"כ שטח הדירה הקיימת 65.06 מ"ר.
סה"כ שטח הדירה כולל תוספת 111.90 מ"ר.
סה"כ שטח קומה קיימת במפלס 0.00 הוא 267 מ"ר.
תוספת לכנין 27 מ"ר.
סה"כ שטח הקומה כולל התוספת 313.84 מ"ר.
הגדלת % בניה מ-130.515 ל-131.13%

חתימות:

כתובת: רח' השיטה 30/1 מעלה אדומים
טלפון: 02-5900440
ת.ז.: 024637497
חתימה:

יזם ומגיש התכנית: קדמי רויטל ועופר

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים
טלפון: 02-5902233
ת.ז.: 031086010
חתימה:

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'

משרד פריש אדר'
33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

נובמבר 2002

תאריך

עדנה פריש אדר'
מ.ד.
33134

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד