

7001002

**אזור יהודה ושומרון**  
**מועצת תכנון עליונה**  
**מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים**

**תכנית מפורטת מפורטת מס' 420/1/4/23**

**שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4**

**ת ק נ ו**

**יוזם ומגיש התכנית: איאן ריד, רח' הנבל 1/1 – מעלה אדומים**

**עורך התכנית: אדר' גיא חן**

**בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש**

**תאריך: יוני 2001**

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/23

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/23 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. גליון תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן התשריט)
  - ב. נספח בינוי הערוך בקני"מ 1:100 (להלן נספח מס' 1)
  - ג. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, רח' הנבל 1/1, מגרש מס' 1 חלקה מס' 13. השטח שבין קואורדינטות אורך 178475 – 178400 ( ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 132275 – 132325 (מצפון לדרום).  
גוש: 6 חלקה: חלק מחלקה אל כדוחה באדמת הכפר: אל עמריה.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 803 מ"ר.
6. מסרת התכנית: א. קביעת הוראות לבניית תוספת בחזית דרומית.  
ב. הגדלת אחוזי בניה.  
ג. שינוי קודי בנין.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420, הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4 והוראות תכנית מס' 420/1/4/23 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה; ההוראות המגבילות יתע.
9. אזור מגורים 2:
  - השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת יהווה אזור מגורים 2. כשינוי לקבוע בתכנית מפורטת מס' 420/1/4 תותר בניית תוספת לדירה ברח' הנבל 1 בדירה מס' 1 כדלהלן:
    - א. בדירה הקיימת תותר תוספת בניה בשטח של כ- 20.00 מ"ר עפ"י נספח הבינוי.
    - הגדלת שטח בניה מירבי מ- 1,401.56 מ"ר ל- 1,422 מ"ר לחלקה.
    - הגדלת שטח בניה מירבי מ- 81.20 מ"ר ל- 101.71 מ"ר לדירה.
    - שינוי קו בנין דרומי מ- 2.10 מ' ל- 0 מ'.
    - הגדלת אחוזי בניה מ- 174.50% ל- 177%.
  - ב. תותר בניית מחסן בשטח של כ- 9.00 מ"ר בצמוד לתוספת המוצעת. גובה המחסן לא יעלה על 2.20 מ' עפ"י נספח הבינוי.
  - ג. בניית התוספת תאפשר יציאה למרפסת לקומה מעל.
  - ד. חומרי גמר בהם ישתמשו לבניית התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבנין לרבות העיבוד הסופי של האבן.
10. היתר בניה: בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בניה עפ"י תכנית זו תוגש לדיון בוועדה מקומית. לאחר הדיון בבקשה ואישורה ינתן היתר בניה.

**חתימות:**

**חתימת יזמי ומגיש התכנית:**

5352159 סל  
21/1/02 תאריך  
חתימה

**עורך התכנית:**

אדריכל, א. גיא חן  
מ.ר. 106406  
6799324 סל  
21/1/02 תאריך  
חתימה

**בעל הקרקע:**

**הסמנה על הרכוש הממשלתי והנסוּם**

**הצהרה:**

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

אדריכל, א. גיא חן  
מ.ר. 106406  
חתימה  
21/1/02 תאריך  
תפקיד

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/1/4/23

סייג תקופת הפקדה

בתאריך 12.6.02

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף  
אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
בשנת מסי 19495  
מהנדס העיר

מס' תכנון: 420/1/4/23  
מס' תע"מ: 6101  
תאריך: 3.7.02  
