

ספ/בז/500

מזהם: יזרעאלי לאזור יהודית ושמורה מעצת תכנון חליפת עליונה מזהם: נטיגת לשלג בערבה על הסירה מזהם: אפלתם האמל מזהם: גזיר ווק נכון וויס, כפרים וגנייניות (בב' 1973) ושותונית (בב' 428) משל"ב-ב- שנה שפטן כהן תלם. הארץ ואליה טבריא מס' 814 דלא 220-1971	לרכז עליה ב- 420/1/16/4 אטלס נעם בר 000 השתה... מזהם: חומצות צ... מזהם: חומצות צ... מזהם: 25,6,53 מ... מזהם: גזיר ווק נ... מזהם: אפלתם הא... מזהם: כביש...
--	---

אזור יהודה ושומרון

מעצת תכנון עליונה

מרחוב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/24

שינויי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

יוזם ומגיש התכנית: לב אריה טלי 02-5351488

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: ינואר 2002

מרחוב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/24
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/24. שינוי לתוכנית מס' 420/1/16/4.

2. משמעות התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנו")
ב. גליון של נספח העורך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").

3. מקום התכנית: מעלה אדומים מגיש מס' 100 רוח' צמה השדה 7/30 השטח שבין קו אודינטו אורך 178.450-178.400 (מצפון לדרום). למערב). וקו אודינטו רוחב 130.825-130.800 (מצפון לדרום). בגוש פיסקל 5 חלק מחלוקת אום עביד באדמות הכפר ابوディס.

4. מטרת התכנית: קביעת תוספת לבניין קיימם במפלס +11.88. הגדלת % בניה.

5. כפיות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות הבאות:

- א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
- ב. תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 על כל מסמוכה.
- ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/24 זו.
בכל מקרה של סתייה בין ההוראות קובעת הוראותיה של תכנית זו.

6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממשמוכה, במידה ואין עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה הוראות המגבילות יותר.

7. אזור מגורים ג' מיוחד: בבניין קיימים ברוחב צמה השדה 30 דירה מס' 7 תומר תוספת בנייה בחיל הגג במפלס +11.88 בשטח של כ-12 מ"ר.
סה"כ שטח הדירה הקיימת 144.2 מ"ר.
סה"כ שטח הדירה כולל תוספת 156.2 מ"ר.
סה"כ שטח בניין קיימים 789.29 מ"ר.
תוספת לבניין 12 מ"ר.
סה"כ שטח הבניין כולל התוספת 801.25 מ"ר.
הגדלת שטח מותר לבנייה מ-3160 מ"ר ל-3172 מ"ר.
הגדלת % בנייה מ-143% ל-144%.

חתימות:

כתובת: רח' צמח השדה 30/7 מעלה אדומים
 טלפון: 02-5351488
 ת.ז.: 95555
 חתימה: ✓ ~

יום ותאריך התכנית: לב אריה

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים
 טלפון: 02-5353593
 ת.ז.: 031086010
 חתימה:
 עדנה פריש אדר
 33134 מ.ג.

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'

בעל הקרקע: הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים
 אלאה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

ינואר 2002

 תאריך

עדנה פריש אדר'
 33134 מ.ג.

 חתימה

עדנה פריש אדר'

 שם ותפקיד

חוק תכנון ערים, כפרים ובנייניהם מס' 57 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנייניהם (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחיב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועודה המITCHIZA לתוכנו ולבנייה מעלה אדומים

תכנית מס' 16/11/2024

סיום תקופת הפקודה

בתאריך 21.4.03

לא הוגשו התנגדויות.

mobaat למועצה תכנון עליונה

למTON TON

ADRICAL GDI ~~בנגב~~
הנודע להועדה לתוכנו ותאיל
מעבה אבטחה
רישוי מתקנת גדר