

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/24
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/24. שינוי לתכנית מס' 420/1/16/4.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
ב. גליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 100 רח' צמח השדה 30/7 השטח שבין קואורדינטות אורך 178.450-178.400 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 130.825-130.800 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי 5 חלק מחלקה אום עביד באדמות הכפר אבו דיס.
4. מטרת התכנית: קביעת תוספת בבניין קיים במפלס +11.88. הגדלת % בניה.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 על כל מסמכיה.
ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/16/24 זו.
בכל מקרה של סתירה בין ההוראות- קובעות הוראותיה של תכנית זו.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה הוראות המגבילות יותר.
7. אזור מגורים ג' מיוחד: בבניין קיים ברחוב צמח השדה 30 דירה מס' 7 תותר תוספת בניה בחלל הגג במפלס +11.88 בשטח של כ-12 מ"ר.
סה"כ שטח הדירה הקיימת 144.2 מ"ר.
סה"כ שטח הדירה כולל תוספת 156.2 מ"ר.
סה"כ שטח בנין קיים 789.29 מ"ר.
תוספת לבנין 12 מ"ר.
סה"כ שטח הבנין כולל התוספת 801.25 מ"ר.
הגדלת שטח מותר לבניה מ-3160 מ"ר ל-3172 מ"ר.
הגדלת % בניה מ-143% ל-144%.

חתימות:

כתובת: רח' צמח השדה 30/7 מעלה אדומים
טלפון: 02-5351488
ת.ז.: 0555597
חתימה: ו י א

יום ומגיש התכנית: לב אריה

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים
טלפון: 02-5353593
ת.ז.: 031086010
חתימה:

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'

עדנה פריש אדר'
מ.ר. 33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

ינואר 2002

תאריך

עדנה פריש אדר'
מ.ר. 33134
חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/116/24

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 21.4.03

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מהנדס העיר 8495