

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/23  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

תאריך: אוגוסט 2000

יוזם ומגיש התכנית: יעל קדושים, גילה ניסים  
עורך התכנית: עדנה פריש, אדר'  
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

## מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

### תכנית מפורטת מס' 420/1/3/23 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/23. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") וגליון אחד של נספח (להלן נספח מס' 1) הערוך בקני"מ 100 : 1. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין קואורדינטות אורך 177.600 - 177.750 (ממערב למזרח). וקואורדינטות רוחב 131.000 - 131.200 (מדרום לצפון). מגרש מס' 14 עפ"י תב"ע 420/1/3 רח' קול התור 18 דירות מס 3 ו 4.
4. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבינוי לדירות 3,4 ברח' קול התור 18 במגרש מס' 14 בתכנית מפורטת מס' 420/1/3 בנוגע לקביעת תוספת מחסנים במיקום ובמידות כמצוין בנספח מס' 1.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
  - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
  - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/3 על כל מסמכיה.
  - ג. הוראות תכנית זו.בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח הבינוי. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
7. הוראות בניה: בדירות מס' 3 ו 4 ברח' קול התור 18 תותר בניית תוספת כמפורט להלן:
  - א. תוספת מחסן במפלס 5.50 - מתחת למחסנים ולמקלט הקיימים בבנין כניסה חיצונית מתוך החצר הפרטית במידות ובגובה כמצוין בנספח מס' 1.
8. היטל השבחה ישולם עפ"י הוראות החוק.

חתימות :

מגיש התכנית : יעל קדושים

כתובת : רח' קול התור 18/3 מעלה אדומים

טלפון: 02-5351997

ת.ז.: 54338488  
חתימה: קדושים יעל

כתובת : רח' קול התור 18/4 מעלה אדומים

טלפון: 02-5356661

ת.ז.: 5491060-9  
חתימה: גילה ניסים

גילה ניסים

עורך התכנית : עדנה פריש אדר' . כתובת : מבוא הפעמון מס' 4 מעלה אדומים

טלפון : 02-5902233

ת.ז.: 031086010

עדנה פריש, אדר'

חתימה: *עדנה פריש*  
מ.ר. 33134

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית : אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

אוגוסט 2000

תאריך

*עדנה פריש*

חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

