

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/24

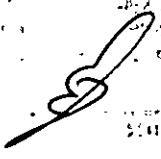
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3

יחם ומגיש התוכנית : וקנין יעל ומנחם אדמונד

עורך התוכנית : ישראל חיימן

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך : אוגוסט 2000

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
אזור תכנון 24/3/1420
מס' התכנון 8 - 12
תאריך: 24/3/2000
מס' הקרקע: 111.00
תעריף: 9/00
60
דו"ח



מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/24

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/24 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :
 - א. שלוש דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ב. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט")
 - ג. גיליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התוכנית : מעלה אדומים, מגרש 3 (חלק) שכ' מגדים רח' אבי הנחל 3.
השטח שבין קואורדינטות אורך 177.665 177.630
(ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 131.390 131.360
(מצפון לדרום).
5. שטח התכנית : שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 0.95 דונם.
6. מטרת התכנית : קביעת הוראות וקווי בנין לבנית תוספת בבנין קיים ברחוב איבי הנחל 3.
7. כפיפות התוכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :
 - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3/24 זו.
8. הוראות התכנית : במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים ב' מיוחד : השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב' מיוחד, בבנין הקיים ברחוב איבי הנחל 3, תותר בניית תוספת בחזית צידית, של 18.76 מ"ר בנוסף ל- 32.76 מ"ר המאושרים בתוכנית מפורטת מס' 420/1/3, בדירות מס' 1-2 ומרפסת מעל בדירה מס' 3 ושינוי בקו בנין בחזית צידית, כפי שמסומן בנספח מס' 1.

חתימות :


וקנין יעל ומנתם אדמונד-
זס ומגיש התכנית

אד' חיימן ישראל
מס. 054-585561
84983 / ישראל חיימן - אדריכל
עורך התכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוים -
בעל הקרקע

הצהרה:

אני מגיד בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון
תכנית זו.

אד' חיימן ישראל
מס. 054-585561
84983 / ישראל חיימן - אדריכל
מס. חתימה

אדריכל

תפקיד


תאריך

