

מתן תוקף

הפקדה

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/25

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3

יחס ומגיש התוכנית : קובי זריהן ודוד עלפי

עורך התוכנית : ישראל חיימן

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך : נובמבר 2000

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים


תכנית מפורטת מס' 420/1/3/25

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/25 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :
 - א. שלוש דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ב. גיליון תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט")
 - ג. גיליון של נטפוז הערוך בקני"מ 1:100 (להלן "נטפוז מס' 1")
3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התוכנית : מעלה אדומים, מגרש כ"ב, רחוב בת הנדיב 5. השטח שבין קואורדינטות אורך 177.675 177.620 (נומרוז למערב) וקואורדינטות רוחב 131.200 131.150 (מצפון לדרום). פיסקאלי 6 חלק מחלקה ערקוב וג'יה אל ד"ייב, באדמות הכפר אל עזריה.
5. שטח התכנית : שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 0.95 דונם.
6. מטרת התכנית : קביעת הוראות בנייה וקווי בניין לבניית תוספת בבניין קיים ברחוב בת הנדיב 5.
7. כפיפות התוכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :
 - א. תכנית הנתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3/13.
 - ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3/25 זו.
8. הוראות התכנית : במקרה של סתירה, בין התכניות, הוראות תכנית זו הן הקובעות. הוראותיה של התוכנית מצומצמות טכל האמור וטכל הנצוין בטל אחד טמטטכית, בטידה ואינן עולות בקנה אחד, וולות בטל מקרה, ההוראות הטגטילונ יחור.
9. אזור מגורים ב' מיוחד : השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור נגורים ב' מיוחד, בבנין הקיים ברחוב בת הנדיב 5, תותר בניית תוספת בוזיית צידיית, של 51.56 מ"ר ברירות 1-2 ומרפסת לדירה מס' 3 ,
 - א. הגולות שטח מותר לבניה נ - 559 מ"ר ל - 609 מ"ר.
 - ב. הגולות אווזי הבניה נ - 59% ל - 64% .
 - ג. שינוי קו בניין צידי נ - 3.92 מ' ל - 0 מ' בטוקום התוספת .כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נטפוז מס' 1.

חתימות :


יזם ומנהל התכנית

קובי זריהן ודוד עלפי
רח' בת הנדיב 5
טל. 02-5355695

אד' חיימן ישראל
מס. 054-585561
מס. רשיון 84983

ישראל חיימן - אדריכל -
עורך התכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש -
בעל הקרקע

הצהרה:

אני מגדיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון
תכנית זו.

אד' חיימן ישראל
מס. 054-585561
מס. רשיון 84983

חתימה

אדריכל

תפקיד

2000
ואריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תש"ל-ב 1971

מרהב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 212 מיום 31.12.00

הוזלטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

המפקח -

420/113/25



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

Handwritten form in Hebrew with various fields and signatures. It includes the title 'ועדת התכנון והבניה המקומית למעלה אדומים' and a date '31.12.00'. There are several lines of text and a large signature across the bottom.

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תש"ל-ב 1971

מרהב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' מיום

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמתן תוקף -

420/113/25



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

Handwritten form in Arabic with various fields and signatures. It includes the title 'ועדת התכנון והבניה המקומית למעלה אדומים' and a date '31.12.00'. There are several lines of text and a large signature across the bottom.