

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/26
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3

יחס ומגיש התוכנית : גולן בן נון - נציג הדיירים
עורך התוכנית : ישראל חיימן
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך : ספטמבר 2000

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/26

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/26 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. נוסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :
 - א. שלוש דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ב. גיליון תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט")
 - ג. גיליון של נספח הערוך בקני"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התוכנית : מעלה אדומים, מגרש 15 (חלק) שכ' מגדים רח' חוט השני 21, 23, השטח שבין קואורדינטות אורך 227.775 227.700 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 630.880 631.025 (מצפון לדרום). פיסקאלי 6 חלק מחלקה ערקוב וג'ה אל דייב באדמות הכפר אל עזריה.
5. שטח התכנית : שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 3.860 דונם.
6. מטרת התכנית : קביעת הוראות וקווי בנין לבניית תוספת בבניין קיים ברחוב חוט השני 21, 23, בדירות מס' 1-2.
7. כפיפות התוכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :
 - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3/26 זו.
8. הוראות התכנית : במקרה של סתירה, בין התוכנית, הוראות תכנית זו הן הקובעות. הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל הסציון בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד. חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים : ג' מיוחד : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג' מיוחד, בבניין הקיים ברחוב חוט השני 21, 23, דירות 1,2 תותר בניית תוספת במפלס 6.00 - בחזית קדמית, כשטח של כ- 17.5 מ"ר לדירה סה"כ 70 מ"ר.
 - א. שינוי שטח מותר לבניה מ- 4267 מ"ר ל- 4337 מ"ר.
 - ב. שינוי אחוזי הבניה מ- 112% ל- 112.36%.
 - ג. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.

חתימות :

גולן בן נון - נציג הדיירים -
חוט השני 23, טל. 5355245 יזם ומגיש התכנית

לביא ניסן -
חוט השני 23, טל. 5355981 יזם ומגיש התכנית

שמע משה -
חוט השני 21, טל. 5352965 יזם ומגיש התכנית

ראובני הרצל -
חוט השני 21, טל. 5356231 יזם ומגיש התכנית

אד' חיימן ישראל
מס. 054-585561
מס. 84983
ישראל חיימן - אדריכל -
עורך התכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש -
בעל הקרקע

הצהרה:

אני מגדיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

אד' חיימן ישראל
מס. 054-585561
מס. 84983

חתימה

אדריכל

תפקיד

תאריך

המנהל הכללי של התכנון והבניה
 מועצת התכנון והבניה
 תל אביב-יפו
 ויצו בדבר חוק התכנון והבניה (יהודה ושומרון)
 מס' 418. תש"ל"ב 1971

מרהוב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' מיום
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

יצחק מוקל -
 420/13/26

אדריכל גזי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים



אדריכל גזי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495

מהנדס העיר