

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' י' 420/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3

יוזם התכנית : יצחק כהן

עורך התכנית : י. הניג – אדריכל

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: 3.5.2000

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3 .
שינוי לתכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3 .
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
ב. גליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
3. מיקום התכנית : מעלה אדומים, בנה ביתך שלב ג', חד משפחתי בתכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3, מגרש 276 רז' מבוא המצילתיים 17 השטה שבין קואורדינטות אורך 178200-178300 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 132600-132700 (מצפון לדרום).
גוש 6 חלק מהלקה אל כרוחה באדמות הכפר אל עזרייה.
4. מטרת התכנית : קביעת הוראות בינוי מיוחדות למגרש מס' 276 בתכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3, לביטול הנסיגה עבור בניית תוספת בקומה א' קביעת רום לגג רעפים ל- 477.62, במקום 476.00 לפי תכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3 .
5. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420 .
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3 .
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' א' / 420/1/3 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. אזור מגורים 6 : כבית הקיים במגרש מס' 276, ששטחו 474 מ"ר, כרה' מבוא המצילתיים 17, תותר ביטול הנסיגה עבור בניית תוספת, במרפסת קיימת במפלס + 3.45, ותותר הגבהת רום גג הרעפים למפלס : $477.62 = 476.00 + 6.50$, במקום 476.00 שבתב"ע א' / 420/1/3, בהתאם לנספח מס' 1. גודל התוספת 37.7 מ"ר, סה"כ שטח בנוי כולל התוספת כ- 255.13 מ"ר.

8. חניה : בתחום המגרש יהיו 2 מקומות חניה.

התימות:

יום ומגיש התכנית: יצחק כהן

ר"ח מבוא המצילותיים 17, מעלה אדומים.
טל: 5352756

עורך התכנית: י. הניג - אדריכל

ר"ח מבוא הפעמון 7, מעלה אדומים.
טל: 5351394

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

י. הניג
חתימה

אדריכל
תפקיד

3.5.2000
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 118, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה גודל
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' מיום

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמתן תותן -

420/1/3/5



אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס תכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

מלל האזרחי לנוזר יחידה אשומון

מועצת התכנון העליונה
 الإدارة العليا للتخطيط
 مجلس التنظيم الاعلى

מס' 79 לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (צווח ומספור) (מס' 418) תש"ל"ב - 1971

אשר בדין עתיד נתקם המלך . אשרי والانباء
 יהודה ואלסמרון (רמ' 418) 4722-4771

מס' 118 לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (צווח ומספור) (מס' 118) תש"ל"ב - 1971

אשר בדין עתיד נתקם המלך . אשרי والانباء
 יהודה ואלסמרון (רמ' 118) 4722-4771

מס' 118 לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (צווח ומספור) (מס' 118) תש"ל"ב - 1971

אשר בדין עתיד נתקם המלך . אשרי والانباء
 יהודה ואלסמרון (רמ' 118) 4722-4771

מס' 118 לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (צווח ומספור) (מס' 118) תש"ל"ב - 1971

אשר בדין עתיד נתקם המלך . אשרי والانباء
 יהודה ואלסמרון (רמ' 118) 4722-4771

מס' 118 לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (צווח ומספור) (מס' 118) תש"ל"ב - 1971

אשר בדין עתיד נתקם המלך . אשרי والانباء
 יהודה ואלסמרון (רמ' 118) 4722-4771