

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/27
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

יוזם ומגיש התוכנית : כרמל אביגיל
 עורך התוכנית : דניאל שרון
 בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

תאריך: דצמבר 2008

התכנית מס' 420/1/7/27
 מועצת התכנון העליונה
 אזור יהודה ושומרון
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/27
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7
 יוזם ומגיש התוכנית: כרמל אביגיל
 עורך התוכנית: דניאל שרון
 בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מס' תכנון: 420/1/7/27
 מס' תכנון: 420/1/7/27
 מס' תכנון: 420/1/7/27

תאריך: דצמבר 2008

התכנית מס' 420/1/7/27
 מועצת התכנון העליונה
 אזור יהודה ושומרון
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/27
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7
 יוזם ומגיש התוכנית: כרמל אביגיל
 עורך התוכנית: דניאל שרון
 בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מס' תכנון: 420/1/7/27
 מס' תכנון: 420/1/7/27
 מס' תכנון: 420/1/7/27

תאריך: דצמבר 2008

מרחב תכנון מסומי מעלה אדומיםתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/27שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/27
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7.

1. שם התכנית:

2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הנאים:

- א. שישה דפי הוראות בכתב (לחלן "התקנון").
ב. גיליון נספח בינוי בקני"מ 1:200 (להלן "נספח מס' 1").

3. מקום התוכנית:

מעלה אדומים, רחוב המצוק מס' 6-18.
מגרשים: 201,202,203,204,205,206,268.
בנוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה חנק ויאד באדמות הכפר
אל עזריה.
חשטח שבין קורדינטות אורך 228.950 229.250 (ממזרח
למערב).
וקורדינטות רוחב 631.625 631.850 (מצפון לדרום).
בנוש רשום מס' 32012, חלקות: 2,3,4,5,6,7,8.

4. מטרת התוכנית:

א. קביעת הוראות בינוי ושטחי בניה לבניית תוספת
בבנינים קיימים ברחוב המצוק 6-18. לדירות מס'
5,6,11,12.

5. כפיפת לתוכנית:

על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7.
ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/27 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

6. הוראות התוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין
בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות
בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

על הבניינים הקיימים ברח' המצוק 6-18 חלות ההוראות שנקבעו בתוכנית מפורטת מס' 420/1/7 וכן ההוראות הבאות:

1. בבניינים מס' 10,12,14,16,18 תותר:

- א. סגירת מרפסות מקורות במפלס ± 0.00 עבור דירות מס' 5,6 בשטח של 3.06מ"ר לדירה, סה"כ תוספת-6.12מ"ר. ע"פ נספח מס' 1.
- ב. בניית תוספות במפלסים +6.00, +9.00 עבור דירות מס' 11,12 בשטח של 38.82מ"ר לדירה, סה"כ תוספת-77.64 מ"ר, ע"פ נספח מס' 1.
- ג. הגדלת סה"כ שטח מותר לבנייה לבניינים מס' 10,12,14,16,18 מ-1278.46 מ"ר (לבניין) ל-1362.22 מ"ר (לבניין).

2. בבניין מס' 6 תותר:

- א. סגירת מרפסות מקורות במפלס ± 0.00 עבור דירות מס' 5,6 בשטח של 3.06מ"ר לדירה, סה"כ תוספת-6.12מ"ר. ע"פ נספח מס' 1.
- ב. בניית תוספות במפלסים +6.00, +9.00 עבור דירה מס' 11 בשטח של 27.64 מ"ר ולדירה מס' 12 בשטח של 38.82מ"ר, סה"כ תוספת-66.46 מ"ר. ע"פ נספח מס' 1.
- ג. הגדלת סה"כ שטח מותר לבנייה לבניין מס' 6 מ-1289.64 מ"ר ל-1362.22 מ"ר.

3. בבניין מס' 8 תותר:

- א. סגירת מרפסות מקורות במפלס ± 0.00 עבור דירות מס' 5,6 בשטח של 3.06מ"ר לדירה, סה"כ תוספת-6.12מ"ר. ע"פ נספח מס' 1.
- ב. בניית תוספות במפלסים +6.00, +9.00 עבור דירות מס' 11,12 בשטח של 27.64 מ"ר לדירה, סה"כ תוספת-55.28 מ"ר. ע"פ נספח מס' 1.
- ג. הגדלת סה"כ שטח מותר לבנייה לבניין מס' 8 מ-1300.82 מ"ר ל-1362.22מ"ר.

4. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.

5. טבלת ריכוז שטחים :

רח' המצוק 10,12,14,16,18 - ריכוז שטחים לבניין			
קומה	שטח קיים ע"פ היתר בניה במ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו במ"ר	סה"כ שטח לבניין
-6.00	254.09		254.09
-3.00	224.61		224.61
±0.00	203.72	6.12	209.84
+3.00	315.02		315.02
+6.00	186.40	26.44	212.84
+9.00	94.62	51.20	145.82
סה"כ	1278.46	77.64	1362.22

רח' המצוק 6 - ריכוז שטחים לבניין			
קומה	שטח קיים ע"פ היתר בניה במ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו במ"ר	סה"כ שטח לבניין
-6.00	254.09		254.09
-3.00	224.61		224.61
±0.00	203.72	6.12	209.84
+3.00	315.02		315.02
+6.00	197.58	15.26	212.84
+9.00	94.62	51.20	145.82
סה"כ	1289.64	72.58	1362.22

רח' המצוק 8 - ריכוז שטחים לבניין			
קומה	שטח קיים ע"פ היתר בניה במ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו במ"ר	סה"כ שטח לבניין
-6.00	254.09		254.09
-3.00	224.61		224.61
±0.00	203.72	6.12	209.84
+3.00	315.02		315.02
+6.00	208.76	4.08	212.84
+9.00	94.62	51.20	145.82
סה"כ	1300.82	61.40	1362.22

10. היתר בנייה: בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בנייה ע"פ תוכנית זו ניתן להגיש לדיון בועדה המקומית:

א. בתיקי רישוי נפרדים עבור כל דירה בנפרד ובהגשה מינימאלית של חדר אחד.

לאחר הדיון בבקשה ואישורה יינתן היתר בנייה.

11. חומרי גמר: חומרי הגמר ופרטי הבניה בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:

כרמל אביגיל - נציגת הדיירים
רח' המצוק 18/12 מעלה אדומים
טל' 052-4778638

אביגיל כרמל
יוזמי ומגישי התוכנית

דניאל שרון - אדריכל
רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדמים
נייד: 052-8689601 (דניאל)
054-4539495 (יונתן)

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784
עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784
חתימה

יונתן
תפקיד

23.8.2009
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים וכנויים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וכנויים (יהודה ושומרון)
מסי 418, השלישי 1971

מרחב תכנון כקומי בעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בשיבתה מסי 250 מיום 30.6.08

חוליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אחראי

תכנית מסי 420/1/27

~~אדריכל~~ נדס

נדס הועדה לתכנון ובניה

מתמאשונדמגיר

רשיון מסי 19495