

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/40
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3
ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/3

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/40 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/3.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון נספח בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, מגרש 14 (חלק), רחוב קול התור 20 דירה 4. השטח שבין קורדינטות אורך 227.650 227.750 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 630.925 630.975 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: ערקוב וג'ה אל ד'ייב, באדמות הכפר אל עזריה.
4. מטרות התוכנית: א. קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת בחלל פנימי בבנין קיים ברחוב קול התור 20 דירה מס' 4.
5. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/3.
 - ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/40 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

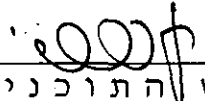
7. אזור מגורים ג' בבניין הקיים ברחוב קול התור 20 תותר תוספת בחלל קיים במפלס 6.00- עבור דירה מס' 4 (מפלס 3.00-), ע"פ נספח מס' מיוחד:
1.

- א. הגדלת שטח הדירה מ-90.81 מ"ר ל-171.84 מ"ר.
- ב. הגדלת שטח מותר לבניה בבניין הקיים ברחוב קול התור 20 מ-1743.61 מ"ר ל-1823.21 מ"ר.
- ג. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.

10. היתר בנייה: היתר לביצוע תוספת בנייה עפ"י תכנית זו יינתן ע"י הועדה המקומית בשני שלבים:
שלב א': בניית מדרגות גישה לחלל החדש.
שלב ב': לאחר בניית המדרגות יינתן היתר להשלמת הבנייה

חתימות:

אזולאי שלומי
רח' קול התור 20 דירה 4:

יזם ומגיש התוכנית


דניאל שרון - אדריכל:

עורך השטח ופיקוח
אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784
חתימה

אזולאי
תפקיד

27.10.8
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 200, תאריך 1971

מרחב התוכנית 248
הועדה המינהלית לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 248 מיום 27.11.07

החליטה להמליץ בכפי מועצת תכנון עליונה

לפרסום

תכנית מסי 420/13/40

אדריכל גדי ברנדס
הנדסה תכנון ולבניה
מעלה אדומים
מהנדס תע"ר
1975

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 200, תאריך 1971

מרחב התוכנית 253
הועדה המינהלית לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 253 מיום 16.09

החליטה להמליץ בכפי מועצת תכנון עליונה

לפרסום

תכנית מסי 420/13/40

אדריכל גדי ברנדס
הנדסה תכנון ולבניה
מעלה אדומים
מהנדס תע"ר
1975