

7.7.07      א"כ      7/10/07

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/6/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/6

יוזם ומגיש התכנית: שלום רפי טל' 052-2874020

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: יולי 2005  
עידכון: נובמבר 2006

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/6/1  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/6

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/6/6/1. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/6.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
  - ב. גליון של נספח הערוך בקל"מ 1:100 (להלן "נספח מס' ו").
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים בנה ביתך מצפה נבו מגרש מס' 49 רח' הגילגל מס' 58. השטח שבין קואורדינטות אורך 228.875-229.000 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 633.875-633.750 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי 6 חלק מחלקה דה"ר שמיס באדמות הכפר אל עזרייה.
3. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות לבניה בחלל הגג. ב. הגדלת אחוזי בניה.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
  - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
  - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/6/6 על כל מסמכיה.
  - ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/6/6/1 זו.
 בכל מקרה של סתירה בין ההוראות- קובעות הוראותיה של תכנית זו.
6. הוראות התכנית: א. בבית פרטי קיים ברחוב הגילגל מס' 58 תותר תוספת בחלל הגג במפלס +4.16 עפ"י בפרוט הבא ובהתאם לנספח הבינוי:
  - ב. טבלת שטחים:

שטחים עיקריים במ"ר			מפלס
סה"כ	מוצע	קיים	
36.01	36.01	-----	+4.16
50.99	-----	50.99	+3.12
185.91	-----	185.91	+0.00
22.60	-----	22.60	-1.82
<b>295.51</b>	<b>36.01</b>	<b>259.50</b>	<b>סה"כ</b>

ג.

סה"כ	שטח מוצע עפ"י תב"ע זו	שטח מותר לבניה במגרש עפ"י תכנית 420/1/6/6	שטח מגרש מס' 49 עפ"י תכנית 420/1/6/6
296 מ"ר	36.01 מ"ר	260 מ"ר	569 מ"ר

- ד. הגדלת % בניה מ-45.7% ל-52%. אין שינוי בקווי הבנין.
- ה. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

חתימות:

כתובת: רח' הגילגל 58 מעלה אדומים  
טלפון: 0522874020 02-5909587  
ת.ז.: 69787802 (כ"א)  
חתימה:

יזם ומגיש התכנית: שלום רפי

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים  
טלפון: 02-5902233  
ת.ז.: 031086010  
חתימה:

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'

עדנה פריש אדר'  
מ.ד. 33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

עו"ש אריאלה  
מרכז (תקנה) מיפוי ומדידות  
חמונה י"י עו"ש הנטוש  
וחמושת בא"ש  
7.2.07

צהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים  
לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

יולי 2005  
עיכון: נובמבר 2006

עדנה פריש אדר'  
מ.ד. 33134

עדנה פריש אדר'

תאריך

חתימה

שם ותפקיד

ההגנתל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط للقطاع  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 ועו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
 رقم 418  
 1171-1171

---

מרחב תכנון מקומי מחוז ארמון  
 תכנית מחוז ארמון  
 מס' 418  
 1171-1171

---

ועדת המעורבות ל מחוז ארמון  
 ביישובה מס' 418  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
 מיום 10.4.73

---

מנהל השלשכה מחוז ארמון  
 המרכזית לתכנון ובנייה  
 יו"ר מועצת מחוז ארמון  
 המבטח העליונה/מטה

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
 מס' 418, תשל"ב 1971

---

מרחב תכנון מקומי מחוז ארמון  
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים  
 בישיבתה מס' 242 מיום 9.7.06  
 החליטה להמליץ בפני מועצת המחוז עליונה  
מחוז ארמון  
 תכנית מחוז ארמון  
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 רעיון מס' 10973  
 מהנדס העיר