

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/35

שינוי לתכניות מפורטת מס' 420/1/4

420/1/4/4

420/1/4/9

420/1/4/13

420/1/4/18

420/1/4/18/1

כל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى

מס' תכנון: 420/1/4/35
תאריך: 2007/10/18

מנהל השלשבה: [חתימה]
מנהל תכנון ובנייה: [חתימה]

כל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى

מס' תכנון: 420/1/4/35
תאריך: 2007/10/18

מנהל השלשבה: [חתימה]
מנהל תכנון ובנייה: [חתימה]

תקנון

תאריך: אוגוסט 2006
עדכון: אוקטובר 2007

יזום ומגיש התכנית: איסי אלון: רח' הקרן 33, מעלה אדומים טל' 02-5905510

עורך התכנית: אדר' גיא חן: האומן 16, ירושלים טלפקס' 02-6481123

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס'
שינוי לתכנית מפורטת מס'

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/35 שינוי לתכניות מפורטות מס':
4201/4
420/1/4/4
420/1/4/9
420/1/4/13
420/1/4/18
420/1/4/18/1
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט)
ב. נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן נספח מס' 1)
ג. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
3. גבול התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית:
מעלה אדומים, רח' הקרן מס' 33-37 חלקה מס' 111 חלק ממגרש מס' 9. השטח שבין קואורדינטות אורך 228100 – 228175 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 632075 – 632000 (מצפון לדרום). בגוש פייסקאלי מס' 6 חלק מחלקה אל כרוחה באדמות הכפר אל עזרייה.
5. שטח התכנית:
שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 1774 מ"ר.
6. מטרת התכנית:
קביעת הוראות בינוי וקווי בניין לבניית תוספות ברח' הקרן 33 ו-37.
7. כפופות התכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכניות מפורטת מס' 420/1/4/4
420/1/4/9
420/1/4/13
420/1/4/18
420/1/4/18/1
ג. הוראות תכנית מס' 420/1/4/35 זו.
8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. הוראות בניה:
השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים 2. ככל אמת מן הדירות החיצוניות בבניינים הקיימים ברח' הקרן מס' 33 ו-37 יותר לבצע תוספת חדר בשטח של 20 מ"ר כמפורט להלן:
א. בדירות שבקומת הקרקע (מפלס +0.00) וקומה א' (מפלס +2.70) תותר בניית התוספת בו זמנית ובאמצעות קבלן אחד.
ב. בדירות שבקומה ב' (מפלס +5.40) תותר בניית תוספת חדר או מרפסת מעל התוספת של קומה א'.
ג. בדירות שבקומה ג' (מפלס +8.10) תותר בניית תוספת חדר או מרפסת על תוספת חדר של קומה ב' במידה ויבנה.
ד. הגדלת אחוזי הבניה המותרים מ- 117.77% ל- 126.78%.
ה. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
10. חומרי גמר:
חומרי הגמר בהם ישתמשו לבניית התוספת יהיו זהים על כל פרטיהם לאלו הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן, חלונות ותריסי גלילה.
11. היתר בניה:
בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בניה עפ"י תכנית זו תוגש לדיון בועדה מקומית בתיק רישוי אחד ע"י מינימום שני מבקשים. לאחר הדיון בבקשה ואישורה ינתן היתר בניה.

חתימות:

חתימות יזמי ומגישי התכנית:

איסי אלון	הקרן 33 מעלה אדומים	02-5905510	חתימה
שם	כתובת	טל'	חתימה

עורך התכנית:

גיא חן	האומן 16, ירושלים	02-6481123	חתימה
שם	כתובת	טל'	חתימה

ג.ע.ש אדריכלים
א. גיא חן-אדריכל
מ.ר. 106486
נייד: 054-7567744

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

ג.ע.ש אדריכלים
א. גיא חן-אדריכל
מ.ר. 106486
נייד: 054-7567744

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לסנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 419, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון: הקומה הראשונה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 243 מיום 1.11.06

החליטה להמליץ בפני מועצת הרעון עליונה

376

תכנית מס' 420/1/4/35

אדריכל דני ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
תאריך: 9.11.06