

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/32

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

1 - שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/ 32.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1.

2 - מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. תכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ:1:100 (ניספח מס' 1)
ב. דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").

3. מיקום התכנית:

מעלה אדומים, אתר 02 בנה בתך, שלב א' חלקה מס' 18 רח' הורקניה 5.
השטח שבין קואורדינטות ארך 228,825 - 228,750 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב -631,975-631,925 (מצפון לדרום)
בגוש מס' 6 חלק מחלקה דה'ר אבו ימין באדמות הכפר אל עזרייה.

4. שטח התכנית:

שטח חלקה 18 ע"פ תכנית 420/1/1 הוא 507.56 מ'ר.

5. מטרת התכנית:

1. ביטול הנסיגה המחוייבת עפ"י תכנית מס' 420/1/1.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת.
3. הגדלת % בניה.

6. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:

א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/1.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/32 ז.ז.
ד. במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

7. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות בניה:

בבית פרטי הקיים ברח' הורקניה מס' 5 תותר בניית תוספת במרפסת קיימת בקומה א' בשטח של כ **23 מ'ר** סה"כ שטח הבית יהיה **280.7 מ'ר** במקום 257.69 מ'ר המאושרים, בתכנית מפורטת מס' **420/1/1** הגדלת % בנייה **מ- 51% ל- 55%** אין שינוי בקו ביניין.

9. טבלת חישוב שטחים

קומה	שטח קיים	שטח מוצע	סה"כ
- 3.40	46.80	--	46.80
+0.00	129.5	--	129.5
+3.04	81.12	23	104.12
סה"כ	257.42	23	280.42

10. חומרי גמר:

חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבנין לרבות העיבוד האיכרי של האבן.

חתימות:

יזם ומגיש התוכנית: אצי כהן
כתובת: רח' הורקניה מס' 5 מעלה אדומים. טל: 5902369-02

פלפון:

מיגל אסטרקינד
אדריכל
מסי רשיון: 77817

0542222144

מיגל אסטרקינד

עורך התכנית:

כתובת: קול התור 16/1, מעלה אדומים. טל: 5901146-02 פל: 0545489096

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והכשרש.

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים ובנפח והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לסנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

נתינת תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 243 מיום 1.11.06

החליטה להמליץ בפני מועצת התכנון עליונה

אוריאל
420/11/32
אוריאל גור בניה
מהנדס הועדה המיוחדת
מעלה אדומים
תש"פ 1949
מהנדס העיר