

מרחב תכנון מקומי – מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/7/29
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/29 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 1. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 2. נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "נספח בינוי")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים שכונת נופי הסלע מרכז. מגרשים: 246,247,248, ע"פ תכנית 420/1/7. רחוב: השחם 18-30. השטח שבין קוארדינטות אורך 631975 עד 632125 ובין קוארדינטות רוחב 229700 עד 229800 בגוש פיסקאלי מס': 1, בחלק מחלקה דהר ראוס אלג'רמייה באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר. בגוש רשום מס': 32014, 32015. חלקות מס': 26, 22, 2.
4. מטרת התכנית:
 א. שינוי קווי בניין אחורי וצידי לבניינים.
 ב. קביעת קווי בניין להבלטת מרפסות תלויות.
 ג. איחוד וחלוקה מחדש.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 א. תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420.
 ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/7.
 ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/29 זו.
 במקרה של סתירה הוראות תכנית זו הן הקובעות.

6. הוראות התכנית:

- א. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
- ב. במגרשים מס' 246,247,248 ברחוב השחם מס' 18-30 יותר:
- ב1. שינוי קו בניין אחורי וצידי בהתאם לבינוי הקיים בפועל וע"פ נספח הבינוי.
 - ב2. שינוי קווי בניין עבור מרפסות תלויות במפלס ± 0.00 ברוחב של 90 ס"מ, בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
- ג. הבלטת המרפסות תותר ליזם התכנית בלבד ולא יותר כל שינוי נוסף לאחר איכלוס הבניינים.
- ד. איחוד מגרשים מס' 246, 247, 248 וחלוקתם מחדש למגרשים מס' 1-8 כמתואר בנספח הבינוי.
- ה. אישור החלוקה החדשה לצרכי רישום יעשה על ידי ועל חשבון מגיש התכנית.

דף חתימות:

יוזם ומגיש התכנית:

אחוזת עדי חברה לבניה בע"מ, רחוב הרטום 10 הר חוצבים, טל. 02-5328088

~~אחוזת עדי
חברה לבניה בע"מ~~

עורך התכנית:

~~איל איטסקין אדריכלים בע"מ
EYAL ITSKIN ARCHITECTS LTD.
טל' 02-5336618 פ.ד. 3471
מבשרת ציון * MEVASSERET ZION~~

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים שמפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט ובנספח זהים ומתאימים לאלו המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

~~איל איטסקין אדריכלים בע"מ
EYAL ITSKIN ARCHITECTS LTD.
טל' 02-5336618 פ.ד. 3471
מבשרת ציון * MEVASSERET ZION~~ חתימה:

תאריך: יולי 2009

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל 1971

מרחב תכנון מועצה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 248 מיום 27.11.07

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אוריאל

תכנית מס' 420/29

אדריכל גדי ברנדס

מועצה אדומים

מהנדס אוריאל

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 258 מיום 2.11.09

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמת חרל

תכנית מס' 420/29

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס אוריאל

מועצה אדומים
מהנדס אוריאל
תש"ל 1971