

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/39

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

המנכ"ל והמנהל הכללי
מועצה התכנון
الأمانة العامة
مجلس
יצר בדבר חוק תכנון
(חוקה ושונה)
לר בעל תוכן
תוכן
מס' 420/1/7/39
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים
מס' 420/1/7/39
תאריך: 07.03.12
מס' 3/12
התוכנית לתכנון המפורטת
בעל הקרקע
מס' 59183565
מס' 0502632654

מגישת התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון
מעלה אדומים

יוזם התוכנית : אילן בן סימון

ת.ז 59183565

טל: 0502632654

עורך התוכנית : אד' אולגה מוסייב

רח' הנבל 35/12 מעלה אדומים. טל: 054-7477103

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

ביהודה ושומרון.

תאריך : אוקטובר 2012

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/39
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/39, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7.

2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 ב. גיליון נספח בינוי בקנ"מ 100:1 (להלן "נספח בינוי").

3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בנספח בינוי הוא גבול התוכנית.

4. מקום התוכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרש מס' 214, רחוב נופי הסלע 16. השטח שבין קואורדינטות אורך 631.825 631.850, וקואורדינטות רוחב 229.275 229.325. בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה אל ערדה באדמת הכפר אל עזריה.

5. מטרות התוכנית: קביעת הוראות בינוי עבור:
 א. בניית תוספת בחלל קיים.
 ב. שינוי משטח מחסן לשטח מגורים לשימוש כחדר.

6. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7.
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/39.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

7. הוראות בינוי:

בבניין קיים ברח' נופי הסלע מס' 16 תותר:

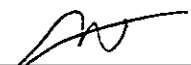
- א. בניית תוספת בחלל קיים עבור הרחבת הקומה הראשונה של דירת הקוטג' מס' 16 בחזית אחורית בשטח של כ- 30 מ"ר, ופתיחת פתח לאוורור החלל בחזית צדית, ועפ"י נספח בינוי.
- ב. שינוי שטח שרות המשמש כמחסן לשטח עיקרי לשימוש כחדר מגורים בשטח של כ- 12 מ"ר ע"י הריסת המדרגות הקיימות והנמכת ריצפה הקיימת, ועפ"י נספח בינוי.
- ג. הגדלת שטח הדירה (רח' נופי הסלע 16) מ- 135 מ"ר ל- 177 מ"ר עפ"י תוכנית זו.
- ד. הגדלת שטח הבניין (רח' נופי הסלע 16) מ- 267 מ"ר ל- 311.6 מ"ר עפ"י תוכנית זו.
- ה. אין שינוי בקווי בניין.

8. הוראות תוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

חתימות :

אילן בן סימון
רח' נופי הסלע 16 מעלה אדומים
נייד : 050-2632654


י ז ם ו מ ג י ש ה ת ו כ נ י ת

מויסייב אולג
אדרמכט
רשיון מס' 555

אולגה מוסייב - אדריכל
רח' הנבל 35/12 מעלה אדומים 98380
נייד : 054-7477103
פקס : 077-7041608

ע ו ר ד ה ת ו כ נ י ת

21/10/2012

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון :

ב ע ל ה ק ר ק ע

הצהרה :

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח בינוי והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
כ"ז תשרי, תשל"ב 1971

מורהב הסכמי מקומי מעלה אדומים
הועד: ~~הועד לתכנון ולבניח מעלה אדומים~~
בישיבה מס' 261 מיום 2.3.11

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

איתן תוקן

תכנית מס' 420/117/B9

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועד לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מס' 19495

מהנדס העיר