

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) השל"ב-1971  
 رقم قرار تنظيم المدن والقرى والبلدات  
 رقم قرار تنظيم المدن والقرى والبلدات  
 1971-418  
 420/1/8/11  
 27.01.11  
 420/1/8/11  
 02.05.12

אזור יהודה ושומרון  
 מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/8/11

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/8/1

מעלה אדומים

מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) השל"ב-1971  
 رقم قرار تنظيم المدن والقرى والبلدات  
 رقم قرار تنظيم المدن والقرى والبلدات  
 1971-418  
 420/1/8/11  
 02.05.12

יוזם התוכנית: שמעון לזר

רח' הר סרטבה 3 מעלה אדומים  
 טל': 050-7874916

עורך התוכנית: דניאל שרון - אדריכל

רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים  
 נייד: 052-8689601 (דניאל)  
 054-4539495 (יונתן)

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

תאריך: יולי 2010

עדכון: 04.10.2011

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/8/11 שינוי לתוכנית מפורטת מס' מס' 420/1/8/1
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
 א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").  
 ב. גליון נספח בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח בינוי").
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, אתר 08, מגרש מס' 29, רחוב הר סרטבה 3. השטח שבין קורדינטות אורך 227.550 228.510 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 630.730 630.700 (מצפון לדרום). גוש פיסקאלי מס' 5, בחלק מחלקה אום עוביד באדמות הכפר אבו דיס.
4. מטרות התוכנית: א. קביעת הוראות בינוי, אחוזי בניה וקווי בניין לבניית תוספת לבניין קיים ברחוב הר סרטבה 3.  
 ב. עדכון גבולות מגרש עפ"י הקיים.
5. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.  
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/8.  
 ג. הוראות תוכנית מס' 420/1/8/1  
 ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/8/11 זו.  
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.  
 הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

בבניין הקיים ברחי הר סרטבה 3 מעלה אדומים, יותרו:

6. הוראות בנייה

א. תוספת בנייה בחזית צידית בשני מפלסים (מפלסים

-2.85, ±0.00) בשטח של 88.05 מ"ר, ע"פ נספח הבינוי.

ב. הגדלת סה"כ השטח המותר לבניה במגרש מס' 29 מ-

1657 מ"ר ל- 1745.05 מ"ר.

ג. הגדלת אחוזי בניה במגרש מס' 29 מ-63% ל-66%.

ד. שינוי קו בניין קדמי מ-6.50 מ' ל- 4.96 מ' במיקום

התוספת.

ה. שינוי קו בניין צידי מ-7.00 מ' ל-1.30 מ' במיקום

התוספת.

ו. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח הבינוי.

חומרי הגמר ופרטי הבניה בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו

7. חומרי גמר:

זהים לחומרים ולפרטי הבניה הקיימים בבניין לרבות העיבוד

הסופי של האבן וגוון הרעפים.



חתימות:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה  
מעלה אדומים

מגיש התוכנית

שמעון לזר  
רח' הר סרטבה 3  
מעלה אדומים

יזם התוכנית

דניאל שרון - אדריכל:

דניאל שרון  
109784  
עיצוב רשתות תוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

דניאל שרון  
109784  
אדריכל  
מספר רישום

ט.ר. /  
תפקיד

30.10.2011  
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בשינובה מס' 259 מיום 02.11.2010

החליטה להסליף בניי מועצת תכנון עליונה

א. הפק?

תכנית מס' 420/1/8/11

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים  
רשיון מס' 19795

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
ועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/8/11

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 20.3.2012

לא חוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף  
אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19795

מהנדס העיר