

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط الإقليمي
 إقليمي القدس والضفة الغربية
 (יהודה ושומרון) מס' 418 תשל"ב-1971
 رقم بطلب تخطيط إقليمي للضفة الغربية والجنوبية
 1971-1972

תוכנית מס' 420/1/6/22

תאריך: 07.12.11

מנהל העליונה
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط الإقليمي

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

- תוכנית מפורטת מס' 420/1/6/22
- שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/6/18
- ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/6
- ולתוכנית מפורטת מס' ה'420/1/6/22

מעלה אדומים

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط الإقليمي
 إقليمي القدس والضفة الغربية
 (יהודה ושומרון) מס' 418 תשל"ב-1971
 رقم بطلب تخطيط إقليمي للضفة الغربية والجنوبية
 1971-1972

תוכנית מס' 420/1/6/22

תאריך: 13.04.11

מנהל העליונה
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط الإقليمي

מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יוזם התוכנית: דוד אטיאס
 רח' מצפה נבו 83/10 מעלה אדומים
 טל': 054-5664019

עורך התוכנית: דניאל שרון-אדריכל
 רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים
 טל': 054-4539495 (יונתן)
 052-8689601 (דניאל)

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

תאריך: פברואר 2010

עדכון: 02.05.2011

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומיםתוכנית מפורטת מס' 420/1/6/22שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/6/18ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/6ולתוכנית מפורטת מס' ה' 420/1/6

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/6/22 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/6/18 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/6 ולתוכנית מפורטת מס' ה' 420/1/6.
 2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבע דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון נספח בינוי בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח בינוי").
 3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת מצפה נבו(05), מגרש מס' 7, רחוב מצפה נבו מס' 83. השטח שבין קורדינטות אורך 228.825 228.775 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 633.500 633.400 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה: דהר שמיס באדמות הכפר אל עזרייה.
 4. מטרות התוכנית: קביעת הוראות בינוי לבניית תוספות בנייה בבנין קיים ברחוב מצפה נבו 83:
 - א. הגדלת מספר קומות מ-4 ל-5.
 - ב. הגדלת שטח מותר לבניה.
 5. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/6.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' ה' 420/1/6.
 - ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/6/18.
 - ה. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/6/22 זו במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
 הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

6. הוראות בנייה

1. בבניין הקיים ברחוב מצפה נבו 83 יותרו:
 - א. בניית תוספת (הרחבת סלון) במפלס +9.00 בשטח כולל של 14.58 מ"ר עבור דירות מס' 9 ו-10.
 - ב. תוספת קומה עבור דירה מס' 10 במפלס +12.00 בשטח של 52.03 מ"ר.
2. שטחי בניה:
 - א. הגדלת שטח דירה מס' 10 מ-88.21 מ"ר המאושרים, ל-147.53 מ"ר, ע"פ תוכנית זו.
 - ב. הגדלת שטח דירה מס' 9 מ-120.71 מ"ר המאושרים, ל-128 מ"ר, ע"פ תוכנית זו.
 - ג. סה"כ שטח התוספות בבניין -66.61 מ"ר.
 - ד. הגדלת שטח מותר לבניה בבניין הקיים ברחוב מצפה נבו 83 מ-1424.0 מ"ר המאושרים, ל-1490.59 מ"ר, ע"פ תוכנית זו.
 - ה. הגדלת שטח מותר לבניה במגרש מס' 7 מ-7191.90 מ"ר המאושרים, ל-7258.51 מ"ר, ע"פ תוכנית זו.
 - ו. הגדלת מספר קומות מירבי מ-4 קומות ל-5 קומות, במיקום התוספת בלבד.
3. אין שינוי בקווי בניין.
4. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח הבינוי.

טבלת ריכוז שטחים לדירה:				
מס' דירה	שטח קיים	שטח תוספת ע"פ תב"ע 420/1/6/18 מ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו מ"ר	סה"כ שטח לדירה מ"ר
9	88.21	32.50	7.29	128.0
10	88.21	---	59.32	147.53

7. חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

7. חומרי גמר:

חתימות:

אטיאס דוד
רח' מצפה נבו 83/10
טל' 054-5664019

יזמי ומגיש התוכנית

דניאל שרון - אדריכל
רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים
נייד: 052-8689601 (דניאל)
054-4539495 (יונתן)

עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784
מספר התלימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 118, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מועצה אזורית
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 256 תיים 16.5.10

החליטה להמליץ ביימי מעצמי

ארבעה
תכנית מסי 420/1/6/22

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס היעדר לתכנון ובניה
מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 118, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/1/6/22

שיימת תקופת הפקדה

6.9.2011

לא הוגשו התנגדויות.

מובא למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס היעדר לתכנון ובניה
מהנדס העיר