

מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/31
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

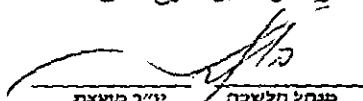
יוזם ומגיש התוכנית : שאול יצחקיאן
עורך התוכנית : דניאל שרון
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

תאריך: אפריל 2004

ממלכת המנדט האזורי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة العامة لتخطيط هـــــــــــــــــ
مناطق التـــــــــــــــــ
المجلس التـــــــــــــــــ

אזור ביהר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
أمر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأحياء
في هـــــــــــــــــ (מס' 528) תשל"ב - 1971
(הג'ה' والأحياء) (رقم 418) 1971 1971

מס' 1-5
לוא
מרחב הכנון מקומי
מחלקת תכנון עליונה
תכנית מס' 420/1/16/31
שנת
ועדת משנה ל
ועדה הרעית ל
בישיבות מס' 3/07 בתאריך 28.3.07
בגובה רגל
חוליקטון לתוכנית תוקף לתוכנית הנכסית לבעל
קרית ען תשיב המשרוק התכנון אעלא


מנהל השכחה
מدير الإدارة
תכנון עליונה/משרד
المركبة لتخطيط والبناء والتخطيط الأعلى/المرعة

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/31
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/31, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. חמישה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 ב. גליון נספח בקני"מ L-100 (להלן "נספח מס' 1").
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, מגרש מס' 163, רחוב העירית 1. השטח שבין קואורדינטות אורך 229.100-229.150 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 630.725 - 630.800 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי 4 חלק מחלקה: אבו ארז א-צוואנה באדמות הכפר אבו דיס.
4. מטרות התוכנית: הגדלת זכויות בניה.
5. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/31 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

6. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

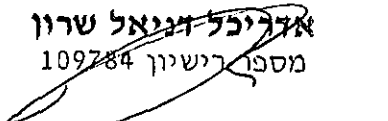
- א. בחנות מס' 1, במבנה המסחרי הקיים ברחוב העירית 1, תותר בניית תוספת בחזית מזרחית (במקום חצר המשק) בשטח של כ-47 מ"ר וכן יותר שינוי מיקום המחסן ממפלס 0.00 למפלס הגלריה +2.60. סה"כ השטחים הנוספים למבנה (כולל ביטול המחסן) יהיו כ-72 מ"ר בהתאם לנספח מס' 1.
- ב. גג התוספת יבנה בגובה מקסימאלי של 2.10 מ' ובאופן שלא יעבור את הגובה של הקיר הקיים בגבול המזרחי ובהתאם לפרט שבנספח מס' 1.
- ג. שינוי סה"כ שטח מירבי מותר לבניה במגרש מס' 163 יהיה מ-300.0 מ"ר המותרים בתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 ל-376.20 מ"ר.
- ד. שינוי אחוזי בניה מ-41% ל-47%.
- ה. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.
- ו. חומרי הגמר ופרטי בניה בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים ולפרטים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:

שאול יצחקיאן:
כתובת: יהושוע ברוכי 5, ירושלים
טל': 7366614-057
ת.ז. 056428121


יזם ומגיש התוכנית

דניאל שרון - אדריכל:
רחוב מדבר סיני 9 ירושלים
טל': 8689601-052
ת.ז. 023861115

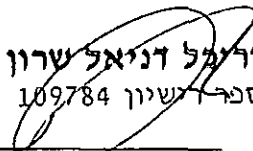
אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני החיימ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

חתימה


תפקיד

19.4.07
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובינויים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובינויים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 240 מיום 28.2.06

החליטה להמליץ בפני מועצת העיר עליונה

את תוכן

תכנית מס' 400/1/6/3

אזריכל גדי ברנדס

מהנדס וישיבת תכנון ובניה

מעלה אדומים
מהנדס העיר 1949