

הת-07-170

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון העליונה
ועו בדבר חוק תכנון ערים (מס' 418) ת"ל"ב-1971
מחלקת תכנון ערים
תאריך: 16.7.08
מס' תכ: 420/1/7/2/1

מנהל האזורי
מנהל המחלקה
מנהל המועצה
מנהל המשרד

מנהל האזורי
מנהל המחלקה
מנהל המועצה
מנהל המשרד

מנהל האזורי
מנהל המחלקה
מנהל המועצה
מנהל המשרד

ת ק נ ו ן

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועו בדבר חוק תכנון ערים (מס' 418) ת"ל"ב-1971
מחלקת תכנון ערים
תאריך: 9.4.08
מס' תכ: 420/1/7/2/1

מנהל האזורי
מנהל המחלקה
מנהל המועצה
מנהל המשרד

מנהל האזורי
מנהל המחלקה
מנהל המועצה
מנהל המשרד

מנהל האזורי
מנהל המחלקה
מנהל המועצה
מנהל המשרד

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, שכונת נופי סלע צפון השטח שבין קורדינטות אורך 229900 - 229200 (ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 633500 - 632650 (מצפון לדרום).
בגוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלקה: ט'הר עזור אל'ערבי
באדמות הכפר אל ח'ן אל אח'מר.
בגוש פיסקאלי מס' 9 חלק מחלקה: ט'הר אבו קרע
באדמות הכפר א-טור.
בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה: אל ערדה
באדמות הכפר אל עזרייה.
4. מטרת התכנית: קביעת הוראות לבניית פרגולות בחצרות ובמרפסות בנוסף להוראות הקבועות בתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/1 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. הגדרות: ה"מהנדס" – מהנדס הוועדה או מי שיבוא מטעמו ובתנאי שהוסמך בכתב.
"פרגולה" – מבנה בלי קירות בעל דפנות פתוחות הנסמך על עמודים, שתקרתו משטח הצללה אופקי (לא שיפועי או נטוי).
שטח החלקים האטומים של משטח ההצללה לא יעלה על 50% משטחו הכולל.
"סככת צל" – מבנה בלי קירות, בעל דפנות פתוחות הנסמך על עמודים שתקרתו משטח הצללה נטוי מקורה ברעפי חרס.

8. פרגולות במרפסות ובחצרות:

במקום סעיף 22. סעיף קטן ב' בתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2
יבואו הסעיפים הבאים:

1. פרגולות בחצרות:
 - א. בכל גינה פרטית ששטחה 12 מ"ר ומעלה תתוכנן פרגולה בשטח של 6 מ"ר לפחות.
 - ב. יישמר קו בניין מינימלי של 2 מ' בין הפרגולה לבין גבול המגרש הפונה לדרך ציבורית.
 - ג. יותר קו בניין 0 לפרגולה בחזית המגרש הפונה לשצ"פ או למגרש צמוד.
 - ד. מימד הרוחב של פרגולה (הניצב לחזית הבניין) לא יעלה על 4 מ'.
 - ה. פרגולות יסמכו על עמודי עץ, מתכת או אבן על פי אישור המהנדס.
2. פרגולות במרפסות -
 - א. בכל מרפסת ששטחה 10 מ"ר ומעלה תתוכנן פרגולה בשטח של 6 מ"ר לפחות.
 - ב. בבניין בו קיימות פרגולות שנבנו על פי היתר הבניה המקורי שניתן לבניין, תותר הרחבתן, או בניית פרגולות נוספות בעיצוב זהה או דומה לקיים בכפוף לאישור התכנון ע"י המהנדס.
 - ג. לא תותר סגירה מלאה או חלקית של דפנות הפרגולה בזיגוג, בבד, ברשת וכיוצא בזה.
3. בקשה להיתר לבניית פרגולה תהיה מפורטת ותכלול מידות, גבהים, ציון חומרים וכל הנדרש ע"י המהנדס.
4. לא תותר הקמת סככות צל בחצרות.



דף חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אז'ניבל גדי ברנדס
מחנכית הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשינון מס': 19495
עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

יולי 2007

תאריך

אז'ניבל גדי ברנדס
מחנכית הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשינון מס': 19495
חתימה

אדר' גדי ברנדס

שם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבה מס' 245 מיום 17.6.07

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אוריאל
תכנית מס' 420/17/21

אזריכל גדי ברוך
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה
מעלה אדומים
מנהל מועצת העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/17/21

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 17.6.08

לא חוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אזריכל גדי ברוך
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה
מעלה אדומים
מנהל מועצת העיר