

תקנון - מרפסות-11-311

מערך התקנות - 07-צפון יהודה ושומרון

באמצעות זה, מועצת תכנון יהודה ושומרון (להלן: "המועצה") מתקנת את תקנותיה ומוסיפה להן את הוראות הבאות:

ועו בזכר חוק תכנון שטחים, תשנ"ג (מס' 571) ותוספתו-71, לפי שיתן אגף תכנון שטחים, תשנ"ג, ואת כל הוראות המפורטות בהם.

אשר על פי המסמך, תאריך: 1991-1992

נכח: *[Handwritten Signature]*

מזכיר: *[Handwritten Signature]*

תאריך: 4/17/91

מקום: *[Handwritten Signature]*

הערת המועצה ל: *[Handwritten Signature]*

בשיעור מס' 8/08 בתאריך 16.12.08

החליטה לתת דיוקף לזכרית הנזכרת לעיל, שיהיה לה אופי של פיקוח, כפי שפורט בהצעת התכנון.

מנהל חלטיכה: *[Handwritten Signature]*

החברות לתכנון ובנייה: *[Handwritten Signature]*

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מעלה אדומים

תקנון
תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2

יוזם ומגיש התכנית:

- קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ, רחוב יפו 216 ירושלים, טל. 02-5378838
- שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ, רחוב ברקת 12, טל. 03-9248176
- ש. כהן חברה לבניין בע"מ, רחוב הרטום 10 הר החוצבים, טל. 02-5820020
- סאסי בוגה לי בית, רחוב האומן 16 תלפיות, טל. 02-6784775
- ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה, רחוב יד חרוצים 3, טל. 02-6299999
- פרץ בוני הנגב, סימטת הפלדה 2 שדרות, טל. 08-6611120

עורך התכנית:

איל איצקין אדריכלים בע"מ
טל. 02-5336618, פקס. 02-5333680

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: 02.06.08

על המועצה לאזור יהודה ושומרון
תועבות ותכנון תעליונה

באמצעות זה, מועצת תכנון יהודה ושומרון (להלן: "המועצה") מתקנת את תקנותיה ומוסיפה להן את הוראות הבאות:

ועו בזכר חוק תכנון שטחים, תשנ"ג (מס' 571) ותוספתו-71, לפי שיתן אגף תכנון שטחים, תשנ"ג, ואת כל הוראות המפורטות בהם.

אשר על פי המסמך, תאריך: 1991-1992

נכח: *[Handwritten Signature]*

מזכיר: *[Handwritten Signature]*

תאריך: 4/17/91

מקום: *[Handwritten Signature]*

הערת המועצה ל: *[Handwritten Signature]*

בשיעור מס' 4/08 בתאריך 16.12.08

החליטה לתת דיוקף לזכרית לזכרית מס' 420/1/7/2/3, שיהיה לה אופי של פיקוח, כפי שפורט בהצעת התכנון.

מנהל חלטיכה: *[Handwritten Signature]*

החברות לתכנון ובנייה: *[Handwritten Signature]*

מרחב תכנון מקומי – מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/3, שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") ונספח (להלן נספח מס' 1)
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים שכונת נופי סלע 07 צפון. השטח שבין קוארדינטות אורך 229200 עד 229800 ובין קוארדינטות רוחב 632600 עד 633550 גוש 1 – חלק מחלקה ט'הר עזור על ערבי באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר. גוש 9 – חלק מחלקה ט'הר אבו קרע באדמות הכפר א-טור. גוש 6 – חלק מחלקה אל ערדה, באדמות הכפר אל עזרייה.
4. מטרת התכנית: קביעת קווי בניין למרפסות תלויות.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 א. תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420.
 ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.
 ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2/3 זו.
 במקרה של סתירה הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

7. מרפסות פתוחות:

יותרו הבלטות מרפסות בקו בניין מינימלי של 1.50 מ'
בבנייני מגורים הגובלים עם מגרשים למגורים באותו
המתחם.

קו בניין מינימלי של 0.30 מ' מגבולות הפונים לשצ"פ
ומגרשים למבני ציבור וקו בניין מינימלי של 2.10 מ'
מגבולות הפונים לדרכים ולפי המסומן בנספח מס' 1:

מתחם H: ש. כהן חברה לבניין בע"מ

מגרשים 130-132, 138-139

ברחוב חלוקי נחל ורחוב הנטיף

תותר בניית מרפסות תלויות בקווי בניין

כדלהלן:

קו בניין קידמי מינימלי של 2.30 מ'.

מתחם I: ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה

מגרשים 124,125,126,136,137

ברחוב הרכס ורחוב הנטיף

תותר בניית מרפסות תלויות בקווי בניין

כדלהלן:

קו בניין מערבי מינימלי של 2.10 מ'

קו בניין צפוני מינימלי של 0.90 מ'

קו בניין מזרחי מינימלי של 3.00 מ'

קו בניין דרומי מינימלי של 3.80 מ'

קו בניין דרום מזרחי לשצ"פ 323 של 0.30 מ'

מתחם K: סאסי בונה לי בית

מגרשים 128,129,134,135

ברחוב חלוקי נחל, ורחוב הרכס

תותר בניית מרפסות תלויות בקווי בניין

כדלהלן:

קו בניין מזרחי ומערבי מינימלי של 3.10 מ'

קו בניין דרומי מינימלי של 3.07 מ'

מתחם M: קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ

מגרשים 101-104, 440-451

ברחוב הנחושת ורחוב הצור

תותר בניית מרפסות תלויות בקווי בניין

כדלהלן:

קו בניין קידמי מינימלי של 2.5 (לכיוון

הדרכים) קו בניין דרומי לשצ"פ 318 של

1.20 מ'

מתחם J:

מגרשים 133,127
ברחוב חלוקי הנחל וברחוב הרכס
תותר בניית מרפסות תלויות בקווי בניין
כדלהלן:

קו בניין צפוני מינימלי של 2.90 מ'
קו בניין דרומי מינימלי של 3.14 מ'
קו בניין מזרחי מינימלי של 3.10 מ'
קו בניין מערבי מינימלי של 3.15 מ'

מתחם G:

שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ
במגרשים 41-43, 120-123
ברחוב חלוקי הנחל וברחוב הרכס
תותר בניית מרפסות תלויות בקווי בניין
כדלהלן:

במגרשים 41-43
קו בניין צפון מזרחי מינימלי של 3.20 מ'.
קו בניין דרום מערבי מינימלי של 3.8 מ'.
קו בניין צידי מינימלי של 1.5
במגרשים 120-123
ברחוב הרכס והמכתש
קו בניין מזרחי מינימלי של 2.0 מ'
קו בניין מערבי מינימלי של 1.5 מ'

מתחם L:

פרץ בוני הנגב בע"מ
ברחוב הצור וברחוב הרכס
תותר בניית מרפסות תלויות בקווי בניין
כדלהלן:

במגרש 85
קו בניין צפוני מינימלי של 2.90 מ'
במגרש 84
קו בניין דרומי מינימלי של 2.3 מ'

הבלטת המרפסות תותר ליזמים בלבד ולא תותר בניית
מרפסות תלויות מחוץ לקווי הבניין המותרים ע"פ תכנית
מפורטת מס' 420/1/7/2 לאחר אכלוס הבניינים.

ב. יאיר
חברה קבלנית
לעבודות בניה 1988 בע"מ
ח.צ. 511327017

חברה קבלנית
לעבודות בניה 1988 בע"מ
ח.צ. 511327017

5

שפיר
הנדסה אזרחית וימית בע"מ

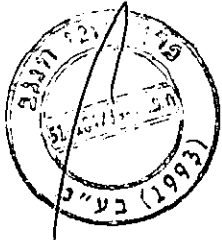
קוטלר עדיקא
חברה לבניה בע"מ
רח' יפו 216 ירושלים 94382
טל. 5778839

דף חתימות:

יוזם ומגיש התכנית:

קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ, רחוב יפו 216 ירושלים, טל. 02-5378838
שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ, רחוב ברקת 12, טל. 03-9248176
ש. כהן חברה לבניין בע"מ, רחוב הרטום 10 הר החוצבים, טל. 02-5820020
סאסי בונה לי בית, רחוב האומן 16 תלפיות, טל. 02-6784775
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה, רחוב יד חרוצים 3, טל. 02-6299999
פרץ בוני הנגב, סימטת הפלדה 2 שדרות, טל. 08-6611120

סאסי - קבלני בנין
עפר כבנען (1986) בע"מ
רח' האצות 17 ירושלים
02-6784775 טל 51-114248



עורך התכנית:

אדריכל איל איצקין, טל. 02-5336618, פקס 02-5333680

EYAL ITSKIN ARCHITECT
P.O.B 3471
NEVASSERET

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים שמפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט
ובנספח זהים ומתאימים לאלו המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמו כן, וידאתי עדכניות הישוב השטחים ביחס לתשריט הנכפת.

EYAL ITSKIN ARCHITECT
P.O.B 3471
NEVASSERET

חתימה:

איל איצקין

תאריך: יוני 2008

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (ההודעה ושומרון)
מס' 418 תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 247 מיום 18.9.07

החליטה להמליץ בכני מועצת תכנון עליונה

אחרי

תכנית מס' 420/117/2/3
אשר על גבי ברנדט
מהנדס העיר לתכנון ובניה
מעלה אדומים
מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (ההודעה ושומרון)
מס' 418 תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/117/2/3

סיכומה הקופת הפקדה

בתאריך 4.11.08

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
אשר על גבי ברנדט
מהנדס העיר לתכנון ובניה
מעלה אדומים

מהנדס העיר