

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
 ועו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) השל"ב-1971
 لم يعلو تقسيم تنظيم المدن . التي ولايتها
 لاجلها ولا حيزها (مست: 418) 1971-1972
 420/1/1/28
 28
 420/1/1/28
 07.12.11
 11/11
 החליטה לתת תוקן לתכנית הנזכרת לעיל
 מרת למראיתו על פי פקדון התכנון המס' 418
 מנהל התכנון
 המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/28

- 420/1/1 שינוי לתכנית מפורטת מס'
- 420/1/1/10 ושינוי לתכנית מפורטת מס'
- 420/1/1/34 ושינוי לתכנית מפורטת מס'

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים
 יזם התכנית: גדליה פקר (נציג הדיירים), רחוב אבני החושן 34/5, מעלה אדומים, טל.:
 6334461-052, 5356076-02

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

עורך התכנית: גדעון חרלפ, אדריכל, רח' הסודג 2, ירושלים, 94145 טל. 6233869-02,
 נייד: 5403088-050, פקס: 6233872-02,
 דואר אלקטרוני: charlapg@inter.net.il

- מרץ 2004
- ינואר 2010
- אפריל 2010
- מאי 2010
- מאי 2010
- יוני 2010
- יוני 2011

- תאריך: ניסן התשס"ד
- עודכן: טבת התש"ע
- עודכן: אייר התש"ע
- עודכן: אייר התש"ע
- עודכן: סיון התש"ע
- עודכן: סיון התש"ע
- עודכן: סיון התשע"א

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/28

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/10

ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/34

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/28, שינוי לתכנית מס' 420/1/1 ושינוי לתכנית מס' 420/1/1/10 ושינוי לתכנית מפורטת 420/1/1/34 (להלן – "התכנית").

2. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת:
א. 4 דפי הוראות (להלן – "התקנון"),
ב. גיליון אחד של נספח הערוך בק.מ. של 1:200 (להלן – "נספח בינוי").

3. מקום התכנית:

מעלה אדומים, אתר 02, מגרשים מספר מס' 11, 12, 13, רח' אבני החושן מספרים 2, 8, 12, 16, 22, 24, 34, 36, 42, 48, 54, 56, 60, 62, 70, 72

השטח בין קואורדינאטות רוחב 631250 דרום לבין 631400 צפון
ובין קואורדינאטות אורך 228900 מזרח לבין 228500 מערב.

בגוש פיסקלי 6, חלק מחלקה אל מסכיבה אל עיזריה באדמות הכפר אל עיזריה.

4. מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי להוספת חדרים על גגות קיימים.

5. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של מעלה אדומים מספר 420, ההוראות של תכנית מפורטת מס' 420/1/1 ותוכנית 420/1/1/10 וההוראות של תכנית מפורטת מס' 420/1/1/28 זו.

במקרה של סתירה בין התכניות הוראותיה של תכנית זו הן הקובעות.

6. הוראות בניה:

בבניינים קיימים ברח' אבני החושן תותר בניית תוספת חדר במפלס +5.60 בגג משותף קיים מעל מעבר מקורה עבור הדירה הסמוכה לו. שטח התוספת כ-17 מ"ר. שאר השטח ישמש כמרפסת.

- א. תוספת הבנייה תבנה בתחום קווי הבניין הקיימים.
- ב. התוספת תבנה עם חיפוי אבן כדוגמת הקיים ובפרטי בנין זהים לקיימים, כולל העיבוד הסופי.
- ג. חלון התוספת המוצעת יבנה בקטע החזית הפונה לדירה השייכת לה- בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. כל שאר ההוראות יהיו על פי נספח הבינוי.
- ה. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח הבינוי. במידה ואינן עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

ח ת י מ ו ת

08.01.2012
תאריך



גדליה פקד ת.ז. 306882853

יזמי ומגישי התכנית:

רח' אבני החושן 34/5, מעלה אדומים 98450
טל': 052 - 6334461 02- 5356076

תאריך

בעל הקרקע: _____
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש יו"ש

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בנספח
ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

56 אג

היאק

תאריך

גדעון חרלפ
אדריכל ובונה ערים M.Sc.
מ.ר. 34141

עורך התכנית: _____

גדעון חרלפ, אדריכל,
רח' הסודג 2, ירושלים 94145
טלפון: 02 - 6233869, פקס: 02 - 6233872

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 113, השלים 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/128

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 9.10.2011

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

מ.ה.נ.ד.ס. 10105

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

~~משיק מס' 10105~~

מהנדס העיר