

1. שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11/2 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11.
 2. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת מגדים (03), חלק ממגרש מס' 122, רח' חגווי הסלע 4. קורדינטות אורך 227.880 227.830 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 630.825 630.775 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: מרג' אז זייבון, באדמות הכפר אל עיזריה.
 3. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון נספח בינוי בקנ"מ 200:1 (להלן "נספח בינוי").
 4. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
 5. מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.
 6. עורך התוכנית: דניאל שרון – אדריכל
 7. מטרות התוכנית: קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת בבניין הקיים ברחוב חגווי הסלע 4 עבור דירות מס' 1 ו-2.
 8. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11.
 - ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11/2 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
- הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות בנייה

בבניין קיים ברחוב חגווי הסלע מס' 4 מגרש מס' 122,
יותר:

- א. תוספת בנייה בקומת הקרקע (מפלס ± 0.00) בחזית קדמית עבור דירות מס' 1 ו- 2 בשטח של 7.90 מ"ר עבור כל דירה, סה"כ שטח התוספת לקומה - 15.80 מ"ר והגדלת מרפסת מעל (במפלס +2.81) עבור דירות מס' 4 ו- 5 בשטח של 7.90 מ"ר עבור כל דירה.
- ב. הגדלת שטח דירה מס' 1 מ-57.8 מ"ר הקיים בהיתר ל-65.70 מ"ר ע"פ תוכנית זו.
- ג. הגדלת שטח דירה מס' 2 מ-90.2 מ"ר הקיים בהיתר ל-98.1 מ"ר ע"פ תוכנית זו.
- ד. סה"כ הגדלת שטח קומת קרקע מ-162.0 מ"ר המותרים בהיתר ל-177.80 מ"ר, ע"פ נספח הבינוי.
- ה. הגדלת סה"כ השטח המותר לבניה במגרש מס' 122 מ-3320.0 מ"ר המותרים בתב"ע מס' 420/1/3/11 ל-3336.0 מ"ר, ע"פ נספח הבינוי.
- ו. אין שינוי בקווי הבניין.
- ז. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח הבינוי.

10. חומרי גמר:

- א. חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.
- ב. מעקה במרפסת (גג התוספת) יבנה כהמשך טבעי למעקה המרפסת הקיים לרבות מעקה הברזל המותקן עליו.

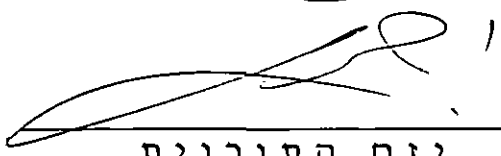
11. היתר בניה:

- בקשה להיתר בניה לביצוע תוספת בנייה ע"פ תוכנית זו ניתן להגיש לדיון בוועדה המקומית בתיקי רישוי נפרדים עבור כל דירה בנפרד.



חתימות:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
מעלה אדומים

מגיש בקשה לרישום

יוזם התוכנית

יונתן שרון
רח' חגווי הסלע 4/2
מעלה אדומים

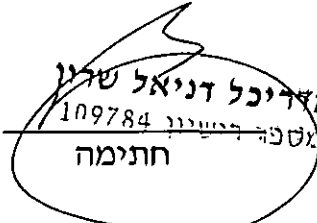
דניאל שרון
מספר רישון 109784
עורך התוכנית

דניאל שרון - אדריכל:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:
בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית
.ז.


אדריכל דניאל שרון
מספר רישון 109784
חתימה


תפקיד

28.10.12
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים וכנויים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וכנויים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון נוקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 261 מיום 2.11.71

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

א.ה.ק.ג.

תכנית מסי 2/13/1024

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מסי 1495

מהנדס העיר