

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/41
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/41 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון נספח בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח מס' 1").
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, מגרש מס' 15, רחוב חוט השני 19 דירות 1 ו-2. השטח שבין קורדינטות אורך 227.775 227.675 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 631.000 630.875 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: ערקוב וג'יה אל ד'ייב, באדמות הכפר אל עזריה.
4. מטרות התוכנית:
 - א. קביעת הוראות לבניית תוספת בחללים קיימים במפלס - 6.00.
 - ב. קביעת הוראות לבניית תוספת חדר במפלס -6.00.
 - ג. שינוי קו בניין.
5. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/41 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

7. הוראות התוכנית

1. בבניין קיים ברחוב חוט השני מס' 19 לדירות קוטג' מס' 1-2 במפלס 6.00- יותרו:
 - א. בניית חדר בחזית קדמית בשטח של כ-17 מ"ר כ"א ומרפסת מעל עבור הקומה השניה של הקוטג' במפלס 3.00-.
 - ב. לדירה מס' 1: בניית תוספת מחסן בחלל בשטח של כ- 36 מ"ר.
 - ג. לדירה מס' 2: בניית תוספת בחלל עבור מגורים ומחסן בשטח של כ-46 מ"ר.
 - סה"כ שטח דירה מס' 1 כולל תוספת: 112.51 מ"ר.
 - סה"כ שטח דירה מס' 2 כולל תוספת: 121.93 מ"ר.
 - ד. הגדלת שטח מותר לבניה בבניין הקיים ברחוב חוט השני 19 מ-1422.22 מ"ר ל-1537.64 מ"ר.
 - ה. הגדלת אחוזי בנייה במגרש מס' 15 מ-114% ל-117%.
 - ו. שינוי קו בניין צידי צפוני מ-3מ' המאושר ע"פ תוכנית מס' 420/1/3 ל-2.33מ'.
 - ז. שינוי קו בניין צידי דרומי לתת חלקה מ-7.35מ' ל-4.42מ'.
 - ח. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.

10. היתר בנייה: בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בנייה ע"פ תוכנית זו ניתן להגיש לדיון בוועדה המקומית:

א. בתיקי רישוי נפרדים עבור כל דירה בנפרד. לאחר הדיון בבקשה ואישורה יינתן היתר בנייה.


11. חומרי גמר: חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:

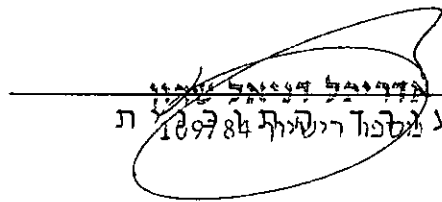
יעקב שבת
רח' חוט השני 19 דירה 1:

דניאל רוסו

רח' חוט השני 19 דירה מס' 2:


~~יזמי ומגישי התוכנית~~

דניאל שרון - אדריכל:


ע מספר רישוי 109784 ת


הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784
חתימה


תפקיד

45.4.2009
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 251 מיום 29.08

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

לרכוש

תכנית מסי 420/1/3/41

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
מעלה אדומים

מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/1/3/41

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 27.7.09

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל ~~מר~~ דרנדס
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה
מעלה אדומים

מהנדס העיר