

7001046

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

- תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/43
- שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3
- ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11

מעלה אדומים

מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יוזם התוכנית: יצחק ילוביץ'
רח' חגווי הסלע 65/1 מעלה אדומים
טל' 02-5356351

עורך התוכנית: דניאל שרון - אדריכל
רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים
נייד: 052-8689601 (דניאל)
054-4539495 (יונתן)

מס' תכנון מקומי: 420/1/3/43
תוכנית: שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3
ועדת המושה ל (ג.א.א.א.)
בישיבה מס' 640 בתאריך 27.10.10
מנהל הלישכה: [שם]
מס' תכנון מקומי: 420/1/3/43

מס' תכנון מקומי: 420/1/3/43
תוכנית: שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3
ועדת המושה ל (ג.א.א.א.)
בישיבה מס' 2/11 בתאריך 23.02.11
מנהל הלישכה: [שם]
מס' תכנון מקומי: 420/1/3/43

תאריך: מרץ 2009
עדכון: 20.10.2010

1. שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/43 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/3.

2. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת מגדים, מגרש מס' 125, רח' חגווי הסלע 65 דירה מס' 1. קורדינטות אורך 227.975 227.935 (ממזרח למערב). קורדינטות רוחב 630.700 630.650 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: מרג' אז זייבון, באדמות הכפר אל עזריה.

3. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
ב. גליון נספח בינוי בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח בינוי").

4. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

5. מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.

6. עורך התוכנית: דניאל שרון – אדריכל

7. מטרות התוכנית: קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת בבניין הקיים ברחוב חגווי הסלע 65.

8. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11.
ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/43 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות בנייה

בבניין קיים ברחוב תגווי הסלע מס' 63,65 בדירת
קוטגי מס' 65/1 מפלס -5.94 יותרו:

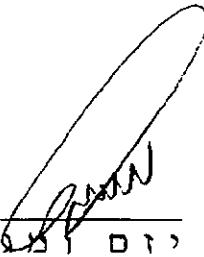
- א. תוספת בנייה בקומת הקרקע (מפלס -5.94) בחזית
המערבית בשטח של 26.21 מ"ר, ע"פ נספח הבינוי.
- ב. הגדלת סה"כ השטח המותר לבניה בבניין מס' 63,65 מ-
463.20 מ"ר ל-489.41 מ"ר, ע"פ נספח הבינוי.
- ג. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח הבינוי.

10. חומרי גמר:

- א. חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים
לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.
- ב. גג התוספת יהיה משופע עם חיפוי רעפי חרס כדוגמת הגג
הקיים בבניין.

חתימות:

ילוביץ יצחק
רח' חגווי הסלע 65/1
מעלה אדומים



יזם ומשי התוכנית

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

עורך התוכנית

דניאל שרון - אדריכל:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

חתימה

תפקיד

תאריך

7.12.07

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשליב 1971

מרוזב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה הניהולית לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/1/3/43

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 25.1.11

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מסי 33222

מהנדס העיר