

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/36

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

מעלה אדומים

המנהל האזורי לתכנון ושינויים
מועצת התכנון העליונה
למחוז יהודה ושומרון
משרד המגורים והתשתיות
רחוב המגורים 1
בני ברק 14710

מס' תכנון: 420/1/7/36
מס' תכנון: 420/1/7/36

תאריך: 13.04.11
מס' תכנון: 4/11

מנהל התכנון: [Signature]
מנהל המשרד: [Signature]

מנהל התכנון: [Signature]
מנהל המשרד: [Signature]

מנהל התכנון: [Signature]
מנהל המשרד: [Signature]

מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.

יוזמי התוכנית:

בני כשריאל

רח' הגעש 4/34 מעלה אדומים
טל: 02-5418906
מעלה אדומים

רמי כשריאל

רח' הגעש 4/33 מעלה אדומים
טל: 052-3991099
מעלה אדומים

עורך התוכנית:

דניאל שרון - אדריכל

רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים
נייד: 052-8689601 (דניאל)
054-4539495 (יונתן)

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנכס

המנהל האזורי לתכנון ושינויים
מועצת התכנון העליונה
למחוז יהודה ושומרון
משרד המגורים והתשתיות
רחוב המגורים 1
בני ברק 14710

מס' תכנון: 420/1/7/36
מס' תכנון: 420/1/7/36

תאריך: 19.08.11
מס' תכנון: 1/11

מנהל התכנון: [Signature]
מנהל המשרד: [Signature]

מנהל התכנון: [Signature]
מנהל המשרד: [Signature]

מנהל התכנון: [Signature]
מנהל המשרד: [Signature]

תאריך: דצמבר 2009

עדכון: 28.12.2010

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/36 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 ב. גליון נספח בקנ"מ 200:1 (להלן "נספח בינוי").
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת צמח השדה מגרש מס' 314, רחוב הגעש מס' 4.
 השטח שבין קורדינטות אורך 229.700 229.625 (ממזרח למערב).
 וקורדינטות רוחב 632.250 632.175 (מצפון לדרום).
 גוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלקה: מקטע רווס אל-זירמה באדמות הכפר אל-ח'אן אל אהמר.
4. מטרות התוכנית: א. קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת בבניין הקיים ברחוב הגעש מס' 4
 על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
5. כפיפות לתוכנית: א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/36 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

בבניין הקיים ברחוב הגעש מס' 4, בקומה השנייה של דירות קוטג' מס' 33,34 יותרו התוספות הבאות:

7. הוראות בניה

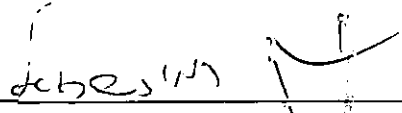
- א. תוספת חדר בחזית אחורית בשטח של כ-11 מ"ר עבור כל יחידת דיור וזאת ע"י סגירת פרגולת בטון ואבן קיימת. הסגירה תתבצע ע"י יציקת תקרה מבטון וסגירת הדפנות בחלונות ובדלתות אלומיניום וקטעי בנייה.
 - ב. חלוקת החלל הצמוד למדרגות הפנימיות ע"י יציקת רצפה במפלס השני של הדירה, בשטח של כ-4.5 מ"ר עבור כל יחידת דיור.
 - ג. הגדלת שטח כל דירה מ-128 מ"ר ל-143.50 מ"ר.
 - ד. הגדלת שטח מותר לבניה בבניין מ-3323.70 מ"ר ל-3354.15 מ"ר.
 - ה. אין שינוי בקווי בניין.
- כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח הבינוי.

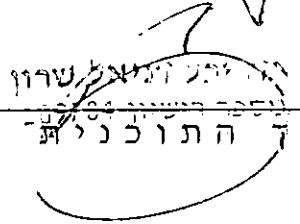
חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

8. חומרי גמר:

חתימות:

בני כשריאל
רח'י הגעש 4/34
מעלה אדומים
רמי כשריאל
רח'י הגעש 4/33
מעלה אדומים


יזמי ומגיש התוכנית

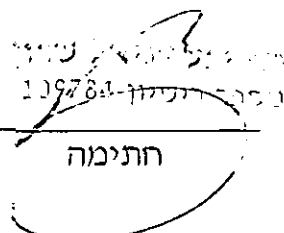

דניאל שרון - אדריכל
עורך התוכנית

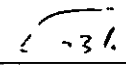
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.


חתימה


תפקיד

5.2.2012
תאריך

התאחדות המורים והמורות
במחוז הדרום
תל אביב

מספר תעודת זהות: 255
מספר תעודת זהות: 2-3.10

מספר תעודת זהות: 255

תחילת כהונתו: 3752

תאריך: 420/12/36

תאריך: 420/12/36

מספר תעודת זהות: 255