

אזור יהודה ושומרון  
 מועצת תכנון עליונה  
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/37

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/27

ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

מעלה אדומים

בגוש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יו"ם התוכנית: אלבירה ליליאב - נציגת הדיירים  
 רח' המצוק 8/11 מעלה אדומים  
 טל' 050-5761000

עורך התוכנית: דניאל שרון - אדריכל  
 רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים  
 נייד: 052-8689601 (דניאל)  
 054-4539495 (יונתן)

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

תאריך: נובמבר 2009

עדכון: 20.06.2011

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 410) תשל"ב-1971  
 420/1/7/37  
 420/1/7/27  
 420/1/7  
 מס' 420/1/7/37  
 07.12.11  
 11/11  
 לתוכנית הנזכרת לעיל  
 תשרי התשע"א  
 מועצת  
 המסן העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 410) תשל"ב-1971  
 420/1/7/37  
 420/1/7/27  
 420/1/7  
 מס' 420/1/7/37  
 01.06.11  
 7/11  
 בישיבה מס' 7/11 בתאריך 01.06.11  
 החלטת המועצה לתוכנית לזכרון משה  
 מס' 60  
 מנהל הליט  
 המסן העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 المجلس الأعلى للتخطيط

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/37 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/27 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/7.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
 א. שישה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").  
 ב. גיליון נספח בינוי בקני"מ 200:1 (להלן "נספח בינוי").
5. מקום התוכנית: מעלה אדומים, רחוב המצוק מס' 6,8,10,12,14,16,18 מגרשים: 201,202,203,204,205,206,268 בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מתלקה חנק זיאד באדמות הכפר אל עזריה.  
 השטח שבין קורדינטות אורך 228.950 229.250 (ממזרח למערב).  
 וקורדינטות רוחב 631.625 631.850 (מצפון לדרום).  
 בגוש רשום מס' 32012, חלקות: 2,3,4,5,6,7,8.
6. מטרות התוכנית: א. קביעת הוראות בינוי ושטחי בניה לבניית תוספת בבנינים קיימים ברחוב המצוק 6,8,10,12,14,16,18. לדירות מס' 11,12.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.  
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7.  
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/27.  
 ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/37 זו.  
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות בנייה:  
 על הבניינים הקיימים ברח' המצוק 6,8,10,12,14,16,18 חלות  
 ההוראות שנקבעו בתוכניות מפורטות מס' 420/1/7 ו-  
 420/1/7/27 וכן ההוראות הבאות:

1. בבניינים הקיימים ברח' המצוק מס' 6,8,10,12,14,16,18 יותרו:
  - א. בניית תוספות במפלסים +6.00 עבור דירות מס' 11,12 בשטח של 20.24 מ"ר לדירה, סה"כ תוספת- 40.48 מ"ר, ע"פ נספח מס' 1.
  - ב. הגדלת סה"כ שטח מותר לבנייה לבניין מ-1362.22 מ"ר ל-1402.70 מ"ר.
2. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח הבינוי ובטבלאות השטחים.

רח' המצוק 6 - ריכוז שטחים לבניין				
קומה	שטח קיים ע"פ היתר בניה במ"ר	שטח תוספת ע"פ תב"ע 420/1/7/27 במ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו במ"ר	סה"כ שטח לבנין
-6.00	254.09			254.09
-3.00	224.61			224.61
±0.00	203.72	6.12		209.84
+3.00	315.02			315.02
+6.00	197.58	15.26	40.48	253.32
+9.00	94.62	51.20		145.82
סה"כ	1289.64	72.58	40.48	1402.70

רח' המצוק 8 - ריכוז שטחים לבניין				
קומה	שטח קיים ע"פ היתר בניה במ"ר	שטח תוספת ע"פ תב"ע 420/1/7/27 במ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו במ"ר	סה"כ שטח לבנין
-6.00	254.09			254.09
-3.00	224.61			224.61
±0.00	203.72	6.12		209.84
+3.00	315.02			315.02
+6.00	208.76	4.08	40.48	253.32
+9.00	94.62	51.20		145.82
סה"כ	1278.46	61.40	40.48	1402.70

רח' המצוק 10,12,14,16,18 - ריכוז שטחים לבניין				
קומה	שטח קיים ע"פ היתר בניה במ"ר	שטח תוספת ע"פ תב"ע 420/1/7/27 במ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו במ"ר	סה"כ שטח לבנין
-6.00	254.09			254.09
-3.00	224.61			224.61
±0.00	203.72	6.12		209.84
+3.00	315.02			315.02
+6.00	186.40	26.44	40.48	253.32
+9.00	94.62	51.20		145.82
סה"כ	1278.46	83.76	40.48	1402.70

בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בנייה ע"פ תוכנית זו ניתן להגיש לדיון בוועדה המיוחדת:  
בתיקי רישוי נפרדים עבור כל דירה בנפרד.

11. היתר בנייה:

חומרי הגמר ופרטי הבניה בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

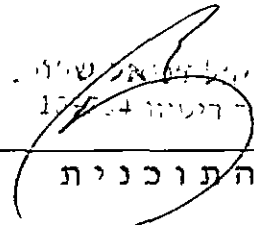
12. חומרי גמר:

חתימות:

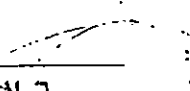
אלבירה ליליאב- נציגת הדיירים  
רח' המצוק 8/11 מעלה אדומים  
טל' 052-5761000

  
יזמי ומגיש התוכנית

דניאל שרון - אדריכל  
רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדמים  
נייד: 052-8689601 (דניאל)  
054-4539495 (יונתן)

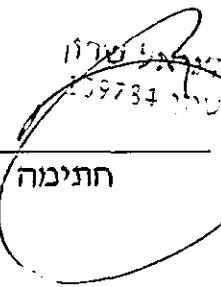
  
עורך התוכנית

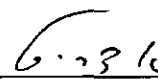
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

  
ב-על הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

  
אודות אל שרון  
נוספת רש"מ 059734  
חתימה

  
תפקיד

5.10.10  
תאריך

התקן מס' 415, תש"ל, כפרים ובנויים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנויים (יהודה ושומרון)  
מס' 415, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בשיעור מס' 255 ליום 2.3.10

החליטו להצטרף במסגרת תכנון עליונה

זתק"ז

תכנית מס' 420/1/7/37

אדריכל גדי ברנדס  
נוהגים הועדה לתכנון ולבניה  
מעלה אדומים  
מזכיר העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובנויים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנויים (יהודה ושומרון)  
מס' 415, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/7/37

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 20.11.2011

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס  
נוהגים הועדה לתכנון ולבניה  
מעלה אדומים  
ד"ר שרון מס' 19495  
מזכיר העיר