

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/42

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3

ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11

ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11/1

תקנון

מגיש התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יזום התוכנית : יהודה בוזגלו

רח' חגווי הסלע 79/2

טל: 02-5351543

מעלה אדומים

עורך התוכנית : דניאל שרון - אדריכל

רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים

נייד: 052-8689601 (דניאל)

054-4539495 (יהונתן)

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה חזק תכנון ערים. כפוז ובניינים ושומרון.

מס' תכנון מקומי: 420/1/3/42

מס' תכנון: 420/1/3/42

תאריך: 11.09.2012

תאריך עדכון: 11.09.2012

תאריך: 05.12.12

תאריך: 12/12

החליטה לתת וזוקף לתוכנית הנזכרת לעיל

מנהל הלשכה
מפקחית לתכנון ובניה

יו"ר מועצת
המרחב העליונה/מחנה

תאריך עדכון: 11.09.2012

1. שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/42, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11.
2. מקום התוכנית: מעלה אדומים, מגרש מס' 125, רחוב חגווי הסלע 79 דירה 2. קורדינטות אורך 227.900 227.850 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 630.700 630.625 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: מרג' אז זייבון באדמות הכפר אל עזריה
3. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 ב. גליון נספח בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח בינוי").
4. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
5. מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.
6. עורך התוכנית: דניאל שרון – אדריכל.
7. מטרת התוכנית: קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת בבניין הקיים ברחוב חגווי הסלע 79 עבור דירה מס' 2.
8. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11.
 ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/42 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
 הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות התוכנית בבניין הקיים ברחוב חגווי הסלע 77,79,81 בדירת קוטג' מס' 79/2 במפלס ± 0.00 יותרו:

א. תוספת בניה בדירת קוטג' מס' 79 בקומת גג הרעפים (מפלס 0.00) בשטח של 90.0 מ"ר, ע"פ נספח הבינוי.

ב. הגדלת השטח המותר לבניה בבניין מס' 77,79,81 מ-663 מ"ר המאושרים בהיתר בניה ל-753 מ"ר.

ג. חלק מתוספת הבנייה תבוצע עם תקרת בטון אופקי. על גג תוספת זו ייבנה מסתור לדודי השמש של דירות 79/1 ו-79/2. מסתור זה יהיה בנוי מבטון עם ציפוי אבן כדוגמת האבן הקיימת בבניין עם דלתות מפח מחורר או רפפות פח בצבע לבן. קולטי השמש ימוקמו על גג הרעפים. הכל ע"פ נספח הבינוי.

10. חומרי גמר: חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:


יהודה בוזגלו
רח' חגווי הסלע 79/2
מעלה אדומים

י ז ס ו מ ג י ש י ה ת ו כ נ י ת

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

דניאל שרון - אדריכל:

ע ו ר ך ה ת ו כ נ י ת

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

ב ע ל ה ק ר ק ע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784

חתימה

תפקיד

2.12.2012

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשליב 1971

מרחיב תכנון מקומי כעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה כעלה אדומים

בשיבה מסי 262 מיום 29.11.11

החליטה להמליץ בפני מועצת התכנון עליונה

אמת תוקף

תכנית מסי 42013/42

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
כעלה אדומים
ימזמז 5599 עיר