

750/100

מועצה כלכלית ארמית	
לשירות המעורר	
19-09-1991	
חיק	ענה

מחוז יהודה ושומרון
נפה בית לחם

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/8/1

שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 420/1/8

מגיש התכנית : קוטלר - עדיקא בע"מ
רח' ינאי 6
ירושלים 94181
טל: 234299

המתכנן: רבינא - וריס אדריכלים
רח' ברטנורא 8
ירושלים 92184
טל: 647854

תאריך: פברואר 1991

קוטלר - עדיקא
16-9-1991

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/8/1

שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 420/1/8 .

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/8/1 שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 420/1/8 (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ - 12.7 דונם.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים אתר 08 השטח בין קואורדינטות אורך 130/650 - 130/800 וקואורדינטות רוחב 178/350 - 178/550
6. מטרות התכנית: שינוי מס' יח"ד המותרות לבניה במגרשים 30 - 25 שבתכנית 420/1/8 ע"י:
א. איחוד תת מגרשים .
ב. קביעת קווי בנין .
ג. קביעת אחוזי בניה.
ד. הוראות והגבלות בניה.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420 ותכנית 420/1/8 וזאת בנוסף להוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/8/1 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור והמצוין בכל אחד ממסמכיה. במקרה של סתירה בין מסמכים - חלות, בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. איזור מגורים 5: השטחים בתשריט בצבע חול יהיו איזור מגורים 5. זכויות הבניה יהיו בהתאם לטבלאות אשר בתשריט.
10. מיגון ומיקלוט: סיווג מיגון - בניה רכה, מיקלוט עורפי. ניתן לבנות מקלט משותף למס' יח"ד בכל אחד מן המגרשים 30 - 25 באישור הג"א. תותר בניית מקלטים תת קרקעיים בקו אפס (חנית אחת בלבד גלויה).
11. מקומות חניה: בכל מגרש יש לתת פתרונות חניה לפי מפתח של 1:1 בתוך המגרש. יש להבטיח מקומות חניה נוספים לפי מפתח של 0.5:1 בדרכים מס' 4,5.

חתימות:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מגיש התכנית:

קוטלר-עדיקה
חברה לבניה בע"מ
ינאי 6 רח' מ.ס. 294299/0
קוטלר - עדיקה חברה לבניה בע"מ
רח' ינאי 6
ירושלים 94181

עורכי התכנית:

רבינא - וייס
ייזום ומתכנני ערים
רבינא - וייס אדריכלים
רח' ברטנורא 8
ירושלים 92184

הועדה המקומית:

אינג' עזרא לוי
מ.ר. 33650
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

16.9.91 תאריך:

