

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/13

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנוטש

מניש התכנית: וקנין דוד ורחל

עורך התכנית: משה אקנין, ארכיטקט ומתכנן ערים

תאריך: אדר התשנ"ח
מרץ 1998

מרחב תכנון מעלה אדומים

תכנית מפורטת 420/1/1/13 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/13 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית"), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן "התשריט") ונספח בינוי ערוך בק.מ. 1:100, (להלן "הנספח").

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

513 מ"ר.

5. מיקום התכנית:

בנה ביתך שלב א' מעלה אדומים,
מגרש מס' 7 בתכנית מפורטת מס' 420/1/1, (רח' הורקניה 15).
השטח בין קואורדינטות
אורך - 178695 - 178735
רוחב - 131805 - 131845

6. מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי מיוחדות למגרש מס' 7 בתכנית 420/1/1.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:

- א. תכנית מתאר של מעלה אדומים מס' 420.
- ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/1.
- ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/13 זו.

במקרה של סתירה בין ההוראות - ההוראות בתכנית זו קובעות.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי התוראות שבכתב והן בתשריט. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות בינוי למגרש מס' 7

בשינוי לאמור בהוראות תכנית 420/1/1, יחולו על מגרש זה הוראות מיוחדות כדלקמן:

1. זכויות הבניה במגרש הן 71.25% בכל הקומות.
 2. הבינוי במגרש יהיה על פי הנספח.
 3. מותרת חפיפה של 3 קומות בקטע של הבנין כמתואר בנספח.
 4. מותרת בניית מחסן כמתואר בנספח.
- כל יתר הוראות תכנית 420/1/1 שלא שונו בתכנית זו נשארות בעינן.
10. היטל השבחה ישולם על פי הוראות החוק.

חתימות:

חתימות בעלי הקרקע: _____
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

חתימת יחם התכנית: _____
וקנין דוד ורחל,
רח' הורקניה 15, מעלה אדומים, טלפון 5900062

חתימת עורך התכנית: _____
משה אקנין, ארכיטקט ומתכנן ערים
עמק רפאים 43, ירושלים, טלפון 5611806

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים
בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית
זו.
כמו-כן ודאתי עדכניות הישוב השטחים ביחס לתשריט
הנוכחי.

חתימת

ארכ. אקנין משה
אדריכל

1998 3 15
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשל"ב-1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 192 מיום 14.9.98

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ת"א 420/13

למחן חוק -



אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

רשיון מס' 19495

מהנדס הפיר

התל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 1966 חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 79) תשל"ב-1971
 418 תשל"ב-1971
 1971-418
 1971-418
 ת"א - 420/13
 מס' 420/13/13
 ועדת המושתת ל"ת"א 420/13
 26.8.98
 16/9/98
 החליטה לתת תוקף לתכנית התוכנית לעיל
 מנדל חלפון
 מנכ"ל התכנון העליונה
 מנכ"ל התכנון ובניה