

7001058

איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/15

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/א

יזם ומגיש התכנית : משה ברשדסקי

עורך התכנית : י. הניג אדריכל

בעל הקרקע : הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש.

תאריך : 1.8.97

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/15
שינוי לתוכנית מפורטת 420/1/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/1

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/15
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/1

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של נספח בנוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מיקום התכנית :

מעלה אדומים, מרכז מסחרי ככר יהלום, בנין מס' 3 רח' ככר יהלום 91-99.
קואורדינטות אורך 131150 - 131050
קואורדינטות רוחב 178350 - 178300

4. מטרות התכנית :

1. תוספת שטח בנוי לבנין מס' 3 עבור הרחבת חנויות.
2. קביעת הוראות בנוי להרחבת חנויות בשטח ארקדה קיימת.
3. קביעת הוראות בנוי לארקדה חדשה. ושימוש בגג הארקדה למרפסת עבור דירות בקומה א'.

5. כפיפות התוכנית :

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של מעלה אדומים, תכנית מפורטת מס' 420/1/1, תכנית מפורטת מס' א/420/1/1, וזאת בנוסף להוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/15.

6. הוראות התוכנית :

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח הבינוי וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

7. איזור מסחרי :

א. מותר להרחיב את החנויות ברח' ככר יהלום מס' 91-99 עד קצה הארקדה הפונה לכיוון צפון ובהתאם לנספח מס' 1.
ב. בחזית הצפונית (מול חנויות בככר יהלום מס' 91-99) תבנה בהמשך לחזית החנויות ארכדה חדשה ברוחב של 3.00 מ', בתחום שטח זה כמסומן בנספח מס' 1.
ג. תינתן יציאה לגג הארקדה לשימוש כמרפסת מהדירות הקיימות מעל החנויות שבככר יהלום מס' 91-99. ובהתאם לנספח מס' 1.

8. היטל השבחה :

היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות :

י. הניג

עורך התכנית :

י. הניג - אדריכל
מעלה אדומים
הפעמון 7 מעלה אדומים טל. 5351394



יזם ומגיש התכנית :

משה ברשדסקי
ישוב קיזר
ת.ז. 16590465 טל. 02-5354363

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בנספח מס' 1 זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

י. הניג

י. הניג
חתימה

אדריכל
תפקיד

יהודה הניג
שם

1.8.97
תאריך

מס' תכנון: 418 תש"ב 1971
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966

(This form is crossed out with a large 'X')

מס' תכנון: 418 תש"ב 1971
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תש"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
 בישיבתה מס' 180 מיום 3.9.97
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



תכ"מ 420/1/15

אדריכל גדו ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

חוק התכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תש"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 185 מיום 18.2.98
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



אדריכל גדו ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

לחכנון ובניה מעלה אדומים

המנדט הארצי לתכנון ולבניה
 מועצת התכנון והבניה
 הארצית
 משרד הפנים
 תל אביב

מס' תכנון: 420/1/15
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966

מס' תכנון: 420/1/15
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966

מס' תכנון: 420/1/15
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966

מס' תכנון: 420/1/15
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966

מס' תכנון: 420/1/15
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966

מס' תכנון: 420/1/15
 מס' חוק: 79 לשנת 1966
 מס' חוק: 79 לשנת 1966